

# BinnenVergt Zaltbommel fase 4

Po  
Prijs  
opgave

Mooi sluitstuk

Prijs  
opgave  
**BinnenVergt**  
fase 4



bouwlinie\_\_

Bouwnummer	Type	Aantal parkeerplaatsen	Oppervlakte (m <sup>2</sup> ) <sup>1)</sup> GBO	Inhoud (m <sup>3</sup> ) <sup>1)</sup>	Verkoopprijzen (vrij op naam)
1	A	2	107	432	€ 409.000,-
2	B	1	90	325	€ 345.000,-
3	C	1	83	301	€ 319.000,-
4	B	1	90	325	€ 345.000,-
5	C	1	83	301	€ 319.000,-
6	D	2	150	611	€ 579.000,-

<sup>1)</sup> Oppervlaktes van het woonoppervlak (gbo = gebruiksooppervlak excl. berging of garage) zijn indicatief.

Verkoop woningen onder voorbehoud goedkeuring op het bouwplan door de Gemeente Zaltbommel

\* Deze prijslijst is met zorg samengesteld. Tussentijdse wijzigingen zijn mogelijk.  
Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.

**Koopsommen zijn v.o.n., hetgeen inhoudt dat de volgende zaken in de prijs zijn inbegrepen:**

- de totale bouwsom (incl. sanitair en tegelwerk);
- de kosten van de grond;
- de kosten van bouw- en woonrijp maken;
- notariële transportakte, kadastrale opmeting en makelaars-courtage;
- prijsstijgingen van de bouwkosten tijdens de bouw;
- kosten van de architect, constructeur en bodemonderzoek;
- aansluitingen op de leidingnetten van water, elektra en gemeenteriool;
- kosten van het Woningborg-waarborgcertificaat;
- BTW 21%;
- Legeskosten omgevingsvergunning.

**Niet in de koopsommen zijn inbegrepen:**

- kosten i.v.m. financiering en notariskosten voor de hypotheekakte;
- Keukeninrichting;
- rente over de grond vanaf het rentedragend worden van het grondtermijn tot de dag van betaling van het grondtermijn bij de notaris (transport);
- rente over eventuele vervallen bouwtermijnen;
- aansluitkosten CAI en telefoon;
- leveringscontracten water en elektra.