

bouwlinie\_\_



Bouwbedrijf  
Van Grunsven

# WaluweRing zaltbommel

po  
prijs  
opgave

klaar voor de toekomst



Bouw-nr.	Type	Kavel opp. (m <sup>2</sup> ) <sup>1)</sup>	Oppervlakte (m <sup>2</sup> ) <sup>1)</sup> GBO	Inhoud (m <sup>3</sup> ) <sup>1)</sup>	Verkoopprijzen (vrij op naam)
8	C	141	122	511	€ 328.000,-
9	Csp	117	122	511	€ 328.000,-
10	Asp	83	86	360	€ 219.000,-
11	B1	88	93	365	€ 239.000,-
12	B1	88	93	365	€ 239.000,-
13	B1	88	93	365	€ 239.000,-
14	B1	88	93	365	€ 239.000,-
15	B1	88	93	365	€ 239.000,-
16	B1	88	93	365	€ 239.000,-
17	B1	88	93	365	€ 239.000,-
18	D	90	102	441	€ 285.000,-
19	Dsp	90	102	441	€ 285.000,-
20	B2	88	93	365	€ 239.000,-
21	B2	88	93	365	€ 239.000,-
22	B2	88	93	365	€ 239.000,-
23	B2	88	93	365	€ 239.000,-
24	B2	88	93	365	€ 239.000,-
25	B2	88	93	365	€ 239.000,-
26	B2	88	93	365	€ 239.000,-

<sup>1)</sup> Oppervlaktes van de kavel en van het woonoppervlak (gbo = gebruiksoppervlak excl. berging of garage) zijn indicatief.  
Verkoop woningen onder voorbehoud goedkeuring op het bouwplan door de Gemeente Zaltbommel

\* Deze prijslijst is met zorg samengesteld. Tussentijdse wijzigingen zijn mogelijk.  
Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.

**Koopsommen zijn v.o.n., hetgeen inhoudt dat de volgende zaken in de prijs zijn inbegrepen:**

- de totale bouwsom (incl. sanitair en tegelwerk);
- de kosten van de grond;
- de kosten van bouw- en woonrijp maken;
- notariële transportakte, kadastrale opmeting en makelaarscourtage;
- prijsstijgingen van de bouwkosten tijdens de bouw;
- kosten van de architect, constructeur en bodemonderzoek;
- aansluitingen op de leidingnetten van water, elektra en gemeenteriool;
- kosten van het Woningborg-waarborgcertificaat;
- BTW 21%;
- Legeskosten omgevingsvergunning.

**Niet in de koopsommen zijn inbegrepen:**

- kosten i.v.m. financiering en notariskosten voor de hypotheekakte;
- rente over de grond vanaf het rentedragend worden van het grondtermijn tot de dag van betaling van het grondtermijn bij de notaris (transport);
- rente over eventuele vervallen bouwtermijnen;
- aansluitkosten CAI en telefoon;
- leveringscontracten water en elektra.