

de roode camer hank fase 4

po
prijs
opgave

betaalbaar thuis



prijs
opgave
de roode
camer



bouwlinie__

Bouwnr.	Woningtype	Kavel opp. (m ²) ¹⁾	Verkoopprijzen (vrij op naam)
1	Type A – twee-onder-één-kapwoning	234,5	€ 269.000,-
2	Type A – twee-onder-één-kapwoning	234,5	€ 269.000,-
3	Type B – hoekwoning	219,5	€ 235.000,-
4	Type C – tussenwoning	127,5	€ 189.000,-
5	Type C – tussenwoning	127,5	€ 189.000,-
6	Type B – hoekwoning	219,5	€ 235.000,-
7	Type A – twee-onder-één-kapwoning	234,5	€ 269.000,-
8	Type A – twee-onder-één-kapwoning	234,5	€ 269.000,-
9	Type B – hoekwoning	219,5	€ 235.000,-
10	Type C – tussenwoning	127,5	€ 189.000,-
11	Type C – tussenwoning	127,5	€ 189.000,-
12	Type C – tussenwoning	127,5	€ 189.000,-
13	Type B – hoekwoning	219,5	€ 235.000,-
14	Type A – twee-onder-één-kapwoning	234,5	€ 269.000,-
15	Type A – twee-onder-één-kapwoning	234,5	€ 269.000,-

Verbreding woning (incl. benodigde extra grond)

Woningtype	30 cm	60 cm	Opmerking
Tussenwoning	€ 7.600,-	€ 15.200,-	Deze optie kunnen we niet voor alle woningen garanderen. Dit is afhankelijk van het aantal keer dat dit gekozen wordt.
Hoekwoning	€ 7.600,-	nvt	Deze optie kunnen we niet voor alle woningen garanderen. Dit is afhankelijk van het aantal keer dat dit gekozen wordt.

Bouwkundige opties

Optie	Tussenwoning	Hoekwoning	Tweekapper	Opmerking
Entree in zijgevel en raam in voorgevel	nvt	nvt	€ 2.200,-	
geïsoleerde aangebouwde garage	nvt	€ 24.250,-	€ 24.250,-	
dakkapel op achtergevel	€ 9.800,-	€ 9.800,-	€ 9.800,-	
dakraam	€ 1.310,-	€ 1.310,-	€ 1.310,-	
aanbouw begane grond 1,2 m diep	€ 10.300,-	€ 10.750,-	€ 11.650,-	
aanbouw begane grond 2,4 m diep	€ 16.800,-	€ 17.400,-	€ 18.650,-	
meerprijs pui met dubbele deuren	€ 2.125,-	€ 2.125,-	€ 2.125,-	
badkamer casco opleveren	€ -1.800,-	€ -1.800,-	€ -1.800,-	Tegelwerk en sanitair vervalt. De leidingen in badkamer, toilet en keuken worden afgedopt.

Verbreden kavel

Optie	Tussenwoning	Hoekwoning	Tweekapper
1 meter breder perceel (25 m ² extra)	nvt	€ 9.619,50	€ 9.619,50
2 meter breder perceel (50 m ² extra)	nvt	€ 19.239,-	€ 19.239,-
3 meter breder perceel (75 m ² extra)	nvt	€ 28.858,50	€ 28.858,50
4 meter breder perceel (100 m ² extra)	nvt	€ 38.478,-	€ 38.478,-

* Vanwege de ligging van een kavel en het bestemmingsplan kunnen we niet garanderen dat een verbreding altijd mogelijk is.

¹⁾ Oppervlaktes van de kavel en van het woonoppervlak (gbo = gebruiksoppervlak excl. berging of garage) zijn indicatief. Verkoop woningen onder voorbehoud goedkeuring op het bouwplan door de Gemeente Werkendam.

* Deze prijslijst is met zorg samengesteld. Tussentijdse wijzigingen zijn mogelijk. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.

prijs
opgave
de rode
camer



bouwlinie__

Koopsommen zijn v.o.n., hetgeen inhoudt dat de volgende zaken in de prijs zijn inbegrepen:

- de totale bouwsom (incl. sanitair en tegelwerk);
- de kosten van de grond;
- de kosten van bouw- en woonrijp maken;
- notariële transportakte, kadastrale opmeting en makelaars-courtage;
- prijsstijgingen van de bouwkosten tijdens de bouw;
- kosten van de architect, constructeur en bodemonderzoek;
- aansluitingen op de leidingnetten van water, elektra, gas en gemeenteriool;
- kosten van het Woningborg-waarborgcertificaat;
- BTW 21%;
- legeskosten omgevingsvergunning.

Niet in de koopsommen zijn inbegrepen:

- kosten i.v.m. financiering en notariskosten voor de hypotheekakte;
- rente over de grond vanaf het rentedragend worden van het grondtermijn tot de dag van betaling van het grondtermijn bij de notaris (transport);
- rente over eventuele vervallen bouwtermijnen;
- aansluitkosten CAI en telefoon;
- keuken;
- leveringscontracten gas, water en elektra.

Hypotheek – geldigheidsduur offerte

De tijd tussen het ondertekenen van de koopovereenkomst en het leveren van de grond bij de notaris kan circa 6 maanden bedragen. Houd u hier alstublieft rekening mee bij het opvragen bij een hypotheekofferte. Wanneer uw offerte verloopt, loopt u het risico mogelijk een hogere rente te moeten betalen.

Verkoopinformatie:

Hofstede Makelaardij Werkendam
Hoogstraat 24
4251 CL Werkendam
T 0183 505 124
werkendam@hofstedemakelaardij.nl