



Den Doorn - fase 4 Almkerk



Bouwnummers: _____

Naam Kopers: _____



Inhoudsopgave

Inhoudsopgave	pagina 2
Inleiding	pagina 3
Sluitingsdata meer- en minderwerk	pagina 5
Keuken algemeen	pagina 6
Keukenopties	pagina 7
Sanitair algemeen	pagina 9
Tegelwerk algemeen	pagina 10
Sanitair en tegelwerkopties	pagina 11
Ruwbouw	pagina 12
Electra	pagina 16
Centrale verwarming opties	pagina 19
Loodgieter opties	pagina 20
Afbouwopties	pagina 19

Inleiding

Allereerst willen wij u feliciteren met de aankoop van uw woning in het project Den Doorn fase 4 te Almkerk.

Graag willen wij ons aan u voorstellen. Aannemersbedrijf P. van Leeuwen b.v. heeft ons, Klant en Bouw, ingehuurd om u te begeleiden tijdens de bouw. Wij zullen uw vragen beantwoorden die u heeft tijdens de bouw van het project over de bouw en het meer- en minderwerk. Wij geven uw wensen door aan de aannemer, P. van Leeuwen. De aannemer zal er voor zorgen dat uw wensen gerealiseerd worden op de bouw.

Hoewel de woning als een complete woning wordt opgeleverd, kunnen we ons voorstellen dat u een aantal zaken naar eigen wens zou willen indelen en/of wijzigen. Die mogelijkheden bieden wij u graag.

Voor u ligt de basis meer- en minderwerklijst voor uw woning. Naast deze opties kunt u tijdens het gesprek met Klant en Bouw aangeven wat uw verdere wensen zijn.

De aannemer en opdrachtgever willen de koper ook ruimte geven voor individuele wensen, echter het kan voorkomen dat niet alle wensen van kopers kunnen worden gehonoreerd. Zo kan het stadium van de bouw aanleiding geven om bepaalde wijzigingen niet meer uit te voeren, maar bovenal is de aannemer verplicht zich te houden aan hetgeen bepaald is in de bouwvergunning (met name wijzigingen met betrekking tot de buitenschil van de woning), het Bouwbesluit en hetgeen is voorgeschreven door Woningborg Garantie- en Waarborgregeling 2010.

Daarnaast legt het Bouwbesluit beperkingen op als het gaat om wijzigingen aan het interieur van de woning. Daarbij moet u vooral denken aan de afmetingen van ruimten en de breedte van deuren, maar ook aan de eisen die worden gesteld aan ventilatie, vluchtwegen, daglichttoetreding, hoogte van het plafond, brandweereisen etc.

Uiterlijk op de sluitingsdatum genoemd in het hoofdstuk 'Sluitingsdata meer- en minderwerk' dienen de meer- en minderwerk opties in het bezit te zijn van Klant en Bouw. Na dit tijdstip en/of indien u de woning gekocht heeft na genoemde periode, behouden wij ons het recht voor meer- en/of minderwerk, afhankelijk van de stand van het werk, al dan niet te accepteren en/of prijsverhogingen door te voeren.

Bij niet tijdige verstrekking van de opdracht voor meer- en/of minderwerken kunnen er problemen ontstaan betreffende de leveringen van materialen en/of uitvoering van de werkzaamheden, dan wel de oplevering, hetgeen gevolgen kan hebben voor de meer- en minderwerk prijzen en/of de realisatie van het gewenste meer- en minderwerk.

Zo snel mogelijk nadat wij deze meer- en minderwerklijst met tekeningen ondertekend ontvangen hebben, ontvangt u van ons een opdrachtbevestiging van de door u opgegeven werkzaamheden. Tevens ontvangt u van ons, nadat wij van de showrooms de door u getekende offertes voor wijzigingen in de keuken, het sanitair en tegelwerk ontvangen hebben, een opdrachtbevestiging van de door u opgedragen werkzaamheden. Wij vragen u vriendelijk of u deze opdrachtenoverzichten met bijbehorende tekeningen altijd goed wilt controleren.



Vervolg inleiding

Verrekening van stelposten en facturering meer- en minderwerk. Nadat door u het meer- en minderwerk is opgedragen, worden deze administratief verwerkt, aan u bevestigd door Klant en Bouw en aan u gefactureerd door de aannemer. De door u te verrichten betalingen dienen op de aangegeven betalingstermijn te zijn overgemaakt. Van het meerwerk zal 25% in rekening gebracht worden na het vervallen van de betreffende sluitingsdatum en 75% gelijktijdig bij het gereedkomen van het meerwerk (uiterlijk met de laatste bouwtermijn). Alle gefactureerde meerwerken dienen voor oplevering te zijn voldaan.

Diversen:

- o Geringe kleurverschillen tussen effen tegels/decortegels kunnen niet uitgesloten worden.
- o Ook kleur- en structuurverschillen tussen sanitair onderdelen kunnen voorkomen.
- o Zijkanten van wandtegels zijn meestal niet geglazuurd.
- o De wanden worden niet voorzien van spuitwerk, met uitzondering van de wanden boven het tegelwerk in de toiletruimte en badkamer.
- o De wanden worden behangklaar opgeleverd, voor sauswerk zijn de wanden niet direct geschikt
- o Naden in de plafondplaten worden niet dichtgezet en blijven in het zicht.
- o De prijzen in deze meer- en minderwerklijst zijn inclusief BTW en prijsvast tot het einde van dit project.

Werkzaamheden die in eigen beheer door u worden verzorgd, kunnen alleen na sleutelafgifte worden uitgevoerd en niet tijdens de bouw. De door uzelf uitgevoerde werkzaamheden vallen buiten de Garantie en Waarborgregeling. Dit geldt tevens voor de garantie van de betreffende installateurs indien door uzelf aanpassingen op de installaties worden aangebracht. Wij adviseren u om ervoor te zorgen, dat u van uw installateur de nodige garanties krijgt.

Let op! Het is verboden zonder toestemming van de uitvoerder zich op het bouwterrein te begeven, anders dan voor het bereiken van de bouwkeet via de kortste weg vanaf de openbare weg. Voor eventuele ongelukken kunnen wij geen verantwoording nemen. Tijdens de bouw organiseren we daarom ook een kijk en inmeetmiddag.

Voor vragen over het meer- en minderwerk kunt u contact opnemen met Klant en Bouw tijdens kantooruren.

Klant en Bouw

Rokkeveenseweg 36

2712 XZ Zoetemeer

079 - 888 65 01

Email: info@klantenbouw.nl

Sluitingsdata meer- en minderwerk

Voor de showrooms, ruwbouw en afbouw worden sluitingsdata bepaald. De sluitingsdata zijn gekoppeld aan de 'start bouw' datum, zodra de 'start bouw' datum bekend is zal dit aan u bekend gemaakt worden.

Onder ruwbouw verstaan wij alle funderingsopties (uitbouwen), dakkapellen en al het leidingwerk, dat ingestort dient te worden in vloeren en wanden. Dit houdt in dat eventuele verplaatsingen van binnenwanden voor de ruwbouw bekend dienen te zijn, evenals de gemaakte keuzen voor de keuken en het sanitair.

Na het persoonlijk gesprek met uw kopersbegeleider, zult u van de keukenleverancier, sanitair leverancier en tegelwerkleverancier een uitnodiging ontvangen voor het maken van een afspraak in de showroom. Voor de sluitingsdata van de showrooms dienen de showroomoffertes door u voor akkoord getekend geretourneerd te zijn.

Let op:

Op de sluitingsdata dienen alle stukken voor akkoord ondertekend in het bezit te zijn van Klant en Bouw. Het is daarna niet meer mogelijk individueel meer- en minderwerk (ook het doorgeven van keuken of sanitair aanpassingen) door te geven. Wanneer u er dus niet uitkomt met het invullen van de meer- en minderwerklijst of het maken van showroomkeuzes, dient u dit ruim voor de sluitingsdatum kenbaar te maken bij Klant en Bouw. Wij kunnen u dan helpen bij het invullen van de meer- en minderwerklijst.

Retouradres:

Klant en Bouw

Rokkeveenseweg 36

2712 XZ Zoetermeer

079 - 888 65 01

Email: info@klantenbouw.nl





Keuken algemeen

Standaard keuken

Er is in de basis geen keuken opgenomen in uw woning. De keukenshowroom Diepeveen heeft een aantal keukenmogelijkheden welke u aan uw eigen wensen kunt aanpassen.

De volgende aansluitpunten worden zoals in de keukenspecificatie is aangegeven aangebracht:

- Afgedopte gasaansluiting ten behoeve van het koken.
- 1x enkele wandcontactdoos ten behoeve van de afzuigkap.
- 1x enkele wandcontactdoos voor de koelkast.
- Loze leiding ten behoeve van de boiler/ vaatwasser.
- Aan- en afvoer warm en koud water ten behoeve van de gootsteen.
- Afgedopte riolering nabij de gootsteen ten behoeve van een vaatwasser.
- 2x dubbele wandcontactdoos voor huishoudelijk gebruik.

Keuken via de showroom

In de showroom heeft u de mogelijkheid om een keuken naar uw eigen wens en naar uw eigen budget uit te kiezen, uiteraard zijn deze meerkosten voor uw eigen rekening. Bij de keukenshowroom zijn legio mogelijkheden. Omdat de verkoper graag tijd voor u vrijmaakt is het aan te bevelen een afspraak te maken.

De betaling van de keuken vindt plaats via de keukenshowroom. De kosten voor het aanpassen van het leidingwerk wordt verrekend via het meer- en minderwerk. De keuken zal na oplevering worden geplaatst.

De keukenleverancier van dit project is:

Diepeveen keukens en badkamers b.v.
Distributiestraat 59
4283 JN Giessen
04 16 - 69 51 94

Installatiepunten

De installatiepunten worden in het geval dat u een keuken via onze showroom kiest, tijdens de bouw aangepast/verplaatst. Het is ook mogelijk om wijzigingen aan elektra,- water- en rioleringsleidingen in de keuken aan te brengen via deze meer- en minderwerklijst. U dient dan een duidelijke tekening aan te leveren, met een aanzichttekening van de keuken met maatvoering van zowel de hoogte als de maat vanuit de dichtstbijzijnde hoek. Wanneer u niets aangeeft dan wordt al het leidingwerk op de standaard positie afgedopt.



Keukenopties

- K.01** Standaard keukenaansluitpunten behouden € 0,00
- K.02** Keuken via keukenshowroom. Offerte

Aanpassen keukenaansluitpunten.

Wanneer u de keukenaansluitpunten wilt aanpassen dient u de nultekening bij te voegen. Op de nultekening moet u aangeven welke punten standaard blijven en welke punten verplaatst worden en welke punten extra moeten worden aangebracht. Alle gewijzigde aansluitpunten moeten duidelijk met maten worden aangegeven. Zowel de hoogte als de maat vanuit de dichtstbijzijnde wand. Van de keukenapparatuur ook het vermogens opgeven. Indien u uw keuken bij een externe keukenleverancier koopt, vragen wij u de tekeningen van de betreffende keukenshowroom, alsmede het leidingwerkschema van de keukenshowroom toe te voegen. Zonder toevoeging van een duidelijk gemaatvoerde nultekening is het niet mogelijk om wijzigingen door te voeren.

- K.11** Verplaatsen afgedopte gasaansluiting € 142,00
- K.13** Leveren en aanbrengen van kraan t.b.v. vaatwasser. € 150,00
- K.16** Verplaatsen spoelbakaansluiting. € 142,00
(riool en water)
- K.18** Verplaatsen spoelbakaansluiting t.b.v. (schier) eiland. € 390,00
De leidingen (afvoer en warm en koud water aanvoer) worden op de vloer afgedopt.
- K.19** Aanbrengen koud waterleiding met kraan. aantal: € 198,00
Prijs p/st. T.b.v. Amerikaanse koelkast en/of stoomoven. Op tekening positie aangeven en maatvoeren (ook de hoogte).
- K.20** Aanbrengen extra enkele wandcontactdoos op bestaande groep. aantal: € 165,00
Prijs p/st. Op tekening positie aangeven en maatvoeren.
- K.21** Aanbrengen extra dubbele wandcontactdoos op bestaande groep aantal: € 180,00
Prijs p/st. Op tekening positie aangeven en maatvoeren.
- K.22** Aanbrengen extra enkele wandcontactdoos op een aparte groep. aantal: € 295,00
Prijs p/st. Op tekening positie aangeven en maatvoeren.
- K.23** Aanbrengen extra dubbele wandcontactdoos op aparte groep. aantal: € 315,00
Prijs p/st. Op tekening positie aangeven en maatvoeren.
- K.24** Enkele wandcontactdoos als dubbel uitvoeren. aantal: € 45,00
Prijs p/st. Op tekening positie aangeven en maatvoeren.
- K.31** Leveren en aanbrengen perilex aansluiting, 1 fase. aantal: € 408,00
Ten behoeve van elektrisch koken. 2x 230V.
Op tekening positie aangeven en maatvoeren.



Vervolg keukenopties

- | | | | |
|-----------------------|---|---------------------|-----------------|
| <input type="radio"/> | K.32 Leveren en aanbrengen perilex aansluiting, 3 fase. | aantal: | € 635,00 |
| | Ten behoeve van elektrisch koken, inclusief aanpassen groepenkast naar 3 fasen. | | |
| <input type="radio"/> | K.33 Uitbreiden van de meterkast meer dan 8 groepen | | € 340,00 |
| | Uitbreiding van de meterkast door middel van een aardlekschakelaar bij meer dan 8 groepen. <i>(Dit hangt af van hoeveel en hoe zwaar de aansluitvermogens zijn van de gewenste apparatuur) (Standaard zitten er drie groepen achter 2 aardlekschakelaars in de meterkast)</i> | | |
| <input type="radio"/> | K.40 Aanbrengen extra plafondlichtpunt op een al bestaande schakelaar. | aantal: | € 200,00 |
| | Prijs p/st. Op tekening positie aangeven en maatvoeren. | | |
| <input type="radio"/> | K.41 Aanbrengen extra plafondlichtpunt op een extra schakelaar. | aantal: | € 200,00 |
| | Prijs p/st. | | |
| <input type="radio"/> | K.42 Aanbrengen extra wandlichtpunt, inclusief schakelaar. | aantal: | € 200,00 |
| | Prijs p/st. Op tekening positie aangeven en maatvoeren (ook hoogte aangeven) | | |
| <input type="radio"/> | K.43 Aanbrengen extra wandlichtpunt, op al bestaande schakelaar. | aantal: | € 200,00 |
| | Prijs p/st. Op tekening positie aangeven en maatvoeren (ook hoogte aangeven) | | |
| <input type="radio"/> | K.54 Aanbrengen extra wisselschakelaar op een bestaand lichtpunt. | aantal: | € 200,00 |
| | Prijs p/st. De standaard schakelaar uitvoeren als wisselschakelaar. | | |
| <input type="radio"/> | K.61 Aanbrengen extra loze leiding. | aantal: | € 140,00 |
| | Prijs p/st. Door middel van deze optie kunt u na oplevering zelf de leiding bedraden ten behoeve van CAI of telefoon.
Op tekening positie aangeven en maatvoeren. | | |
| <input type="radio"/> | K.70 Laten bedraden van een loze leiding ten behoeve van CAI. | aantal: | € 121,00 |
| | Prijs p/st. Bedraden en afmonteren CAI aansluiting. | | |
| <input type="radio"/> | K.71 Laten bedraden van een loze leiding ten behoeve van Telefoon. | aantal: | € 121,00 |
| | Prijs p/st. Bedraden en afmonteren Telefoon aansluiting. | | |
| <input type="radio"/> | K.72 Laten bedraden van een loze leiding met CAT5 | aantal: | € 121,00 |
| | Prijs p/st. Bedraden en afmonteren met CAT5 aansluiting. | | |
| <input type="radio"/> | K.80 Verplaatsen standaard enkele wandcontactdoos. | aantal: | € 90,00 |
| | Prijs p/st. Op tekening verplaatsing aangeven en maatvoeren. | | |
| <input type="radio"/> | K.81 Verplaatsen standaard dubbele wandcontactdoos. | aantal: | € 90,00 |
| | Prijs p/st. Op tekening verplaatsing aangeven en maatvoeren. | | |
| <input type="radio"/> | K.82 Verplaatsen standaard plafondlichtpunt. Prijs p/st. | aantal: | € 90,00 |
| | Prijs p/st. Op tekening verplaatsing aangeven en maatvoeren. | | |
| <input type="radio"/> | K.83 Verplaatsen standaard loze leiding. | aantal: | € 90,00 |
| | Prijs p/st. Op tekening verplaatsing aangeven en maatvoeren. | | |
| <input type="radio"/> | K.86 Verplaatsen van een standaard schakelaar. | aantal: | € 90,00 |
| | Prijs p/st. Op tekening verplaatsing aangeven en maatvoeren. | | |

Sanitair algemeen

Standaard sanitair

Uw woning wordt standaard voorzien van sanitair in de kleur wit met verchromde kranen.

Sanitair via de showroom

Individuele keuze sanitair volgens offerte projectleverancier. De sanitair showroom nodigt u uit voor een bezoek en bespreekt met u alle mogelijkheden omtrent het sanitair. Zij maken in overleg met u een sanitair offerte, waarmee het standaard sanitair wordt verrekend.

Indien u het sanitair koopt via de door ons geadviseerde sanitair leverancier, kunnen wij op uw verzoek het leidingwerk verplaatsen. De sanitair leverancier maakt een offerte en een gemaatvoerde installatietekening voor het aanpassen van het leidingwerk.

De sanitair leverancier van dit project is:

Diepeveen keukens en badkamers b.v.
Distributiestraat 59
4283 JN Giessen
04 16 - 69 51 94

Het is de bedoeling dat u eerst een meer- en minderwerk gesprek met uw kopersbegeleider heeft, alvorens Diepeveen contact met u opneemt om een afspraak met u te maken in de showroom.

Vervallen sanitair

Wilt u de badkamer of toiletruimte laten opleveren zonder sanitair dan kunt u dit aangeven middels de betreffende optie. Het laten vervallen van sanitair in badkamer en/of toilet kan echter alleen onder de volgende voorwaarden:

- Aansluitpunten voor sanitair in badkamer en/of toilet worden op de standaardplaats aangebracht en afgedopt; **hierin zijn geen wijzigingen en/of verplaatsingen mogelijk.**
- Er wordt geén dekvloer gelegd in de badkamer, wel in de toiletruimte.
- Los leveren van sanitair is niet mogelijk.
- Standaard vloerverwarming wordt wel geplaatst.
- Wanneer u het sanitair laat vervallen dan is dat altijd in combinatie met vervallen tegelwerk.
- Sanitair wordt na oplevering door derden geplaatst.
- Bij vervallen van sanitair in badkamer en/of toilet wordt de woning wel aangesloten op het waterleidingnet. Voor deze optie, alsmede eventuele daaruit voortvloeiende of verband houdende gebreken als gevolg van niet onder verantwoordelijkheid van de aannemer aangebrachte constructies en materialen, zijn de bepalingen van de Woningborg Garantie en Waarborgregeling 2010 niet van toepassing.

Algemeen

- U dient er rekening mee te houden dat er geringe maatafwijkingen kunnen zijn tussen hetgeen op tekening staat en de daadwerkelijke uitvoering ervan.
- Tussen de bemonsterde materialen en de daadwerkelijk geleverde materialen kunnen zich kleine kleurnuances voordoen.
- Indien er voor een bad wordt gekozen zal de capaciteit van de vloerverwarming niet meer voldoende zijn om de badkamer te verwarmen. Er dient dan een elektrische radiator te worden bijgeplaatst met voldoende capaciteit.



Tegelwerk algemeen

Standaard tegelwerk

Uw toilet en badkamer wordt standaard uitgevoerd met een standaard wand- en vloertegel. De wanden in de badkamer van bouwnummer 1 t/m 16 en 22 t/m 26 worden betegeld tot een hoogte van 1800 mm, in de douche hoek tot 2100 mm. De wanden in de badkamer van bouwnummer 17 t/m 21 worden betegeld tot aan het plafond. Het wandtegelwerk in de toilet komt tot een hoogte van 1200 mm, daarboven wordt spuitwerk aangebracht. Voor de opgenomen stelpost is keuze uit diverse kleuren tegelwerk. Deze kunt u bekijken tijdens uw gesprek in de showroom.

Tegelwerk via de tegelshowroom

De tegelleverancier van dit project is:

Diepeveen keukens en badkamers b.v.

Distributiestraat 59
4283 JN Giessen
04 16 - 69 51 94

Indien u uw toilet en/of badkamer door de sanitair showroom laat inrichten, dan kunt u gelijk bij hen ook de tegels van uw keuze uitzoeken. De stelpost wordt met deze offerte verrekend.

Vervallen tegelwerk

Wilt u de badkamer en toiletruimte opleveren zonder tegelwerk dan kunt u dit aangeven middels de betreffende optie. Het laten vervallen van wand- en vloertegelwerk kan echter alleen onder de volgende voorwaarden:

- Vervallen van het tegelwerk kan alleen in zowel badkamer als toiletruimte en is altijd in combinatie met vervallen sanitair.
- Tegels, sanitair en dorpels worden niet los geleverd.
- Het plafond wordt voorzien van spuitwerk.
- Als de stelpost vervalt, dan komen de gehele wand/ en vloertegels en dorpel van de badkamer en toilet te vervallen.
- De wanden worden niet afgewerkt opgeleverd; oneffenheden dient u dan ook te accepteren.
- De vloer in de badkamer en toiletruimte worden wel voorzien van een afwerkvloer.
- U zult zelf, na de oplevering van de woning moeten zorgen voor een waterdichte vloer- en wandafwerking, het aanbrengen van het benodigde sanitair, het aansluiten van een en ander op de water-, riolerings- en elektraleidingen, met inbegrip van de aarding van de metalen delen op de aarding van de elektrische installatie en een aanvraag / keuring van de installatie. De kosten die hieraan verbonden zijn, zijn voor uw rekening.

Voor het hier bedoelde minderwerk, alsmede eventueel daaruit voortvloeiende of verband houdende gebreken als gevolg van niet onder verantwoordelijkheid van de aannemer aangebrachte constructies en materialen, zijn de bepalingen van de Woningborg Garantie- en Waarborgregeling 2010 niet van toepassing.



Sanitair en tegelwerk opties

- S.01** Standaard sanitair in toiletruimte en badkamer € 0,00
- S.11** Sanitair in toiletruimte en badkamer, via showroom. Offerte
Volgens offerte showroom.
- T.01** Standaard tegelwerk in de toiletruimte en badkamer € 0,00
- T.11** Tegelwerk in toiletruimte en badkamer, via showroom. Offerte
Volgens offerte showroom.
- X.02** Vervallen van het sanitair en tegelwerk bouwnummer 1 t/m 16. € -2.800,00
Standaard tegelwerk en sanitair vervalt in de toiletruimte en badkamer. (De GIW
garantie komt hierbij te vervallen.)
- X.03** Vervallen van het sanitair en tegelwerk bouwnummer 17 t/m 21. € -3.050,00
Standaard tegelwerk en sanitair vervalt in de toiletruimte en badkamer. (De GIW
garantie komt hierbij te vervallen.)
- X.04** Vervallen van het sanitair en tegelwerk bouwnummer 22 t/m 24. € -3.250,00
Standaard tegelwerk en sanitair vervalt in de toiletruimte en badkamer. (De GIW
garantie komt hierbij te vervallen.)
- X.05** Vervallen van het sanitair en tegelwerk bouwnummer 25 t/m 26. € -2.650,00
Standaard tegelwerk en sanitair vervalt in de toiletruimte en badkamer. (De GIW
garantie komt hierbij te vervallen.)



Ruwbouwopties

- R.11 Aanbouw van 1,2m1. Bouwnummer 1 t/m 12** € 9.000,00
Aan achterzijde van de woning. Woning type tussenwoning en hoekwoning.
Uitvoering volgens tekening.
 - Achtergevel begane grond wordt circa 1200mm naar achteren geplaatst.
 - Wanden behangklaar
 - Betonplafond structuurspuitwerk
 - Installatiewerk volgens tekening
 - Vergroten van de capaciteit van de vloerverwarming.

- R.12 Aanbouw van 1,2m1. Bouwnummer 13 t/m 21** € 9.250,00
Aan achterzijde van de woning. Woning type twee kapper.
Uitvoering volgens tekening.
 - Achtergevel begane grond wordt circa 1200mm naar achteren geplaatst.
 - Wanden behangklaar
 - Betonplafond structuurspuitwerk
 - Installatiewerk volgens tekening
 - Vergroten van de capaciteit van de vloerverwarming.

- R.13 Aanbouw van 1,2m1. Bouwnummer 22 t/m 26** € 9.900,00
Aan achterzijde van de woning. Woning type twee kapper.
Uitvoering volgens tekening.
 - Achtergevel begane grond wordt circa 1200mm naar achteren geplaatst.
 - Wanden behangklaar
 - Betonplafond structuurspuitwerk
 - Installatiewerk volgens tekening
 - Vergroten van de capaciteit van de vloerverwarming.

- R.14 Aanbouw van 2,4m1. Bouwnummer 1 t/m 12** € 15.100,00
Aan achterzijde van de woning. Woning type tussenwoning en hoekwoning.
Uitvoering volgens tekening.
 - Achtergevel begane grond wordt circa 2400mm naar achteren geplaatst.
 - Wanden behangklaar
 - Betonplafond structuurspuitwerk
 - Installatiewerk volgens tekening
 - Vergroten van de capaciteit van de vloerverwarming.



Vervolg ruwbouwopties

- R.15 Aanbouw van 2,4m1. Bouwnummer 13 t/m 21** € 15.550,00
Aan achterzijde van de woning. Woning type twee kapper.
Uitvoering volgens tekening.
 - Achtergevel begane grond wordt circa 2400mm naar achteren geplaatst.
 - Wanden behangklaar
 - Betonplafond structuurspuitwerk
 - Installatiewerk volgens tekening
 - Vergroten van de capaciteit van de vloerverwarming.

- R.16 Aanbouw van 2,4m1. Bouwnummer 22 t/m 26** € 16.600,00
Aan achterzijde van de woning. Woning type twee kapper.
Uitvoering volgens tekening.
 - Achtergevel begane grond wordt circa 2400mm naar achteren geplaatst.
 - Wanden behangklaar
 - Betonplafond structuurspuitwerk
 - Installatiewerk volgens tekening
 - Vergroten van de capaciteit van de vloerverwarming.

- R.21 Heipalen t.b.v. aanbouw.** € 1.850,00
Voor later te bouwen aanbouw van 1,2 en 2,4 m1 exclusief fundering. Op tekening duidelijk de lengte van aanbouw aangeven.

- R.22 Heipalen en funderingsbalken t.b.v. aanbouw 1,2 m1.** € 2.070,00
Voor later te bouwen aanbouw van 1,2 m1.

- R.23 Heipalen en funderingsbalken t.b.v. aanbouw 2,4 m1.** € 2.960,00
Voor later te bouwen aanbouw van 2,4 m1.

- R.31 Kruipruimte met kruipluik onder de woning.** € 700,00

- R.41 Leveren en aanbrengen van dakkapel** € 5.445,00
Conform optietekening.
Dakkapel aan de zijde van de woning waar geen zonnepanelen liggen. Breedte ca. 1450mm x hoogte ca. 1500mm.
Deze optie is niet mogelijk bij bouwnummer 17 en 19.

- R.45 Leveren en aanbrengen dakraam.** € 1.250,00
Positie aangeven op tekening, in overleg met kopersbegeleiding.
Afmeting: 1140 x 1180 mm.
Dakraam aan voorzijde van de woning. (achterzijde niet mogelijk ivm zonnepanelen)
Het is alleen mogelijk om 1 dakkapel of 1 dakraam te plaatsen op de voorgevel, beide is niet toegestaan.



Vervolg ruwbouwopties

- R.61 Kozijn achtergevel dubbele openslaande deuren, bwnr. 1 t/m 16** € 3.800,00
Standaard kozijn op de begane grond vervangen voor een kozijn met dubbele deuren, volgens de geldende inbraakwerendheidsklasse II.
Deze optie is alleen mogelijk bij bouwnummer 1 t/m 16.
- R.71 Niet geïsoleerde aangebouwde garage, bwnr. 1, 6, 10 of 12** € 22.950,00
Uitvoering volgens de optietekening.
Woningtype hoekwoning, twee onder één kap woning, vrijstaandewoning.
Afwerking garage:
 - Begane grond is een vrijdragende betonnen systeemvloer
 - Zandcementdekvloer
 - Stalen kanteldeur (voldoet aan inbraakwerendheidsklasse II)
 - Wanden halfsteens metzelwerk 2-zijdig gevoegd.
 - Installatiewerk volgens tekening (opbouw)
 - Dakopstanden afgewerkt met daktrim, aluminium blank geandoniseerd.
 - Plafond, onafgewerkte houten balklaag in het zicht.
- R.72 Geïsoleerde aangebouwde gaarage, bwnr. 1, 6, 12 of 12.** € 26.250,00
Uitvoering volgens de optietekening.
Woningtype hoekwoning, twee onder één kap woning, vrijstaandewoning.
Afwerking garage:
 - Begane grond is een vrijdragende betonnen systeemvloer
 - Zandcementdekvloer
 - Stalen kanteldeur (voldoet aan inbraakwerendheidsklasse II)
 - Spouwmuren geïsoleerd, binnenwand kalkzandsteen.
 - Dak wordt geïsoleerd (vloer is al geïsoleerd)
 - Installatiewerk volgens tekening
 - Dakopstanden afgewerkt met daktrim, aluminium blank geandoniseerd.
 - Betonplafond met structuurspuitwerk.
- R.73 Garage geïsoleerd uitvoeren, bwnr. 13 t/m 21.** € 3.400,00
Garage geïsoleerd uitvoeren in plaatst van ongeïsoleerd, Uitvoering volgens de optietekening.
Afwerking garage:
 - Begane grond is een vrijdragende betonnen systeemvloer
 - Zandcementdekvloer
 - Stalen kanteldeur (voldoet aan inbraakwerendheidsklasse II)
 - Spouwmuren geïsoleerd, binnenwand kalkzandsteen.
 - Dak wordt geïsoleerd (vloer is al geïsoleerd)
 - Installatiewerk volgens tekening
 - Dakopstanden afgewerkt met daktrim, aluminium blank geandoniseerd.
 - Betonplafond met structuurspuitwerk.
- R.81 Afvoer afzuigkap via de vloer naar buiten, bwnr. 13 t/m 26.** € 495,00
Ten behoeve van een afzuigkap met motor. Woningtype twee onder één kap woning.
NIET mogelijk bij bouwnummer 1 t/m 12. Wel afhankelijk van de keukentekening en/ of dit technisch en constructief mogelijk is.



Vervolg ruwbouwopties

- R.91 Vervallen houten berging, bouwnummer 1 t/m 12** € -1.200,00
Niet van toepassing bij twee kappers. Deze optie is alleen mogelijk bij bouwnummer 1 t/m 12.
- R.92 Loodslab ten behoeven van later te bouwen carport.** € 500,00
Van loodvervanger (zwart), lengte 3,5 meter. Woningtype twee onder één kap. (de hoogte gelijk aan de loodslabbe van de garage)



Elektra opties

- | | | | |
|-----------------------|---|---------------------|-----------------|
| <input type="radio"/> | E.20 Aanbrengen extra enkele wandcontactdoos op bestaande groep. | aantal: | € 165,00 |
| | Prijs p/st. Op tekening positie aangeven en maatvoeren. | | |
| <input type="radio"/> | E.21 Aanbrengen extra dubbele wandcontactdoos op bestaande groep. | aantal: | € 180,00 |
| | Prijs p/st. Op tekening positie aangeven en maatvoeren. | | |
| <input type="radio"/> | E.22 Aanbrengen extra enkele wandcontactdoos op een aparte groep. | aantal: | € 295,00 |
| | Prijs p/st. Op tekening positie aangeven en maatvoeren. | | |
| <input type="radio"/> | E.23 Aanbrengen extra dubbele wandcontactdoos op aparte groep. | aantal: | € 315,00 |
| | Prijs p/st. Op tekening positie aangeven en maatvoeren. | | |
| <input type="radio"/> | E.24 Enkele wandcontactdoos als dubbel uitvoeren. | aantal: | € 45,00 |
| | Prijs p/st. Op tekening positie aangeven en maatvoeren. | | |
| <input type="radio"/> | E.25 Dubbele wandcontactdoos als driedubbel uitvoeren. | aantal: | € 90,00 |
| | Prijs p/st. Op tekening positie aangeven en maatvoeren. | | |
| <input type="radio"/> | E.33 Uitbreiden van de meterkast meer dan 8 groepen | | € 340,00 |
| | Uitbreiding van de meterkast door middel van een aardlekschakelaar bij meer dan 8 groepen. <i>(Dit hangt af van hoeveel en hoe zwaar de aansluitvermogens zijn van de gewenste apparatuur) (Standaard zitten er drie groepen achter 2 aardlekschakelaars in de meterkast)</i> | | |
| <input type="radio"/> | E.40 Aanbrengen extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar. | aantal: | € 200,00 |
| | Prijs p/st. Op tekening positie aangeven en maatvoeren. | | |
| <input type="radio"/> | E.41 Aanbrengen extra plafondlichtpunt op een extra schakelaar. | aantal: | € 200,00 |
| | Prijs p/st. | | |
| <input type="radio"/> | E.42 Aanbrengen extra wandlichtpunt, inclusief schakelaar. | aantal: | € 200,00 |
| | Prijs p/st. Op tekening positie aangeven en maatvoeren (ook hoogte aangeven) | | |
| <input type="radio"/> | E.43 Aanbrengen extra wandlichtpunt, op al bestaande schakelaar. | aantal: | € 200,00 |
| | Prijs p/st. Op tekening positie aangeven en maatvoeren (ook hoogte aangeven) | | |
| <input type="radio"/> | E.52 Dimmer voor LED verlichting i.p.v. standaard schakelaar. | aantal: | € 190,00 |
| | Prijs p/st. Op tekening positie aangeven en maatvoeren. | | |
| <input type="radio"/> | E.54 Aanbrengen extra wisselschakelaar op een bestaand lichtpunt. | aantal: | € 200,00 |
| | Prijs p/st. De standaard schakelaar uitvoeren als wisselschakelaar. | | |
| <input type="radio"/> | E.61 Aanbrengen extra loze leiding. | aantal: | € 140,00 |
| | Prijs p/st. Door middel van deze optie kunt u na oplevering zelf de leiding bedraden ten behoeve van CAI of telefoon.
Op tekening positie aangeven en maatvoeren. | | |
| <input type="radio"/> | E.62 Aanbrengen loze ringleiding in de woonkamer, in twee hoeken. | aantal: | € 145,00 |
| | Prijs p/st. Loze ringleiding in de twee hoeken van de woonkamer, met deze optie kunt u de audio kabels van bijvoorbeeld een dolby surround systeem vanaf de CAI naar de boxen aansluiten. Op tekening positie aangeven en maatvoeren. | | |



Vervolg elektra opties

- | | | | |
|-----------------------|---|---------------------|-----------------|
| <input type="radio"/> | E.63 Aanbrengen loze ringleiding in de woonkamer, in vier hoeken. | aantal: | € 299,00 |
| | Prijs p/st. Aanbrengen loze ringleiding in de woonkamer, vanaf de CAI.
Loze ringleiding in de vier hoeken van de woonkamer, met deze optie kunt u de audio kabels van bijvoorbeeld een dolby surround systeem vanaf de CAI naar de boxen aansluiten. Op tekening positie aangeven en maatvoeren. | | |
| <input type="radio"/> | E.70 Laten bedraden van een loze leiding ten behoeve van CAI. | aantal: | € 121,00 |
| | Prijs p/st. Bedraden en afmonteren CAI aansluiting. | | |
| <input type="radio"/> | E.71 Laten bedraden van een loze leiding ten behoeve van Telefoon. | aantal: | € 121,00 |
| | Prijs p/st. Bedraden en afmonteren Telefoon aansluiting. | | |
| <input type="radio"/> | E.72 Laten bedraden van een loze leiding met CAT5 | aantal: | € 121,00 |
| | Prijs p/st. Bedraden en afmonteren met CAT5 aansluiting. | | |
| <input type="radio"/> | E.74 Laten bedraden van een loze leiding t.b.v. speakers. | aantal: | € 121,00 |
| | Prijs p/st. Bedraden van een aansluiting t.b.v. speaker. Bekabeling wordt niet afgemonteerd maar met overlengte incl. blindplaat. | | |
| <input type="radio"/> | E.80 Verplaatsen standaard enkele wandcontactdoos. | aantal: | € 90,00 |
| | Prijs p/st. Op tekening verplaatsing aangeven en maatvoeren. | | |
| <input type="radio"/> | E.81 Verplaatsen standaard dubbele wandcontactdoos. | aantal: | € 90,00 |
| | Prijs p/st. Op tekening verplaatsing aangeven en maatvoeren. | | |
| <input type="radio"/> | E.82 Verplaatsen standaard plafondlichtpunt. Prijs p/st. | aantal: | € 90,00 |
| | Prijs p/st. Op tekening verplaatsing aangeven en maatvoeren. | | |
| <input type="radio"/> | E.83 Verplaatsen standaard loze leiding. | aantal: | € 90,00 |
| | Prijs p/st. Op tekening verplaatsing aangeven en maatvoeren. | | |
| <input type="radio"/> | E.84 Verplaatsen van een standaard CAI aansluitpunt. | aantal: | € 90,00 |
| | Prijs p/st. Op tekening verplaatsing aangeven en maatvoeren. | | |
| <input type="radio"/> | E.85 Verplaatsen van een standaard telefoon aansluitpunt. | aantal: | € 90,00 |
| | Prijs p/st. Op tekening verplaatsing aangeven en maatvoeren. | | |
| <input type="radio"/> | E.86 Verplaatsen van een standaard schakelaar. | aantal: | € 90,00 |
| | Prijs p/st. Op tekening verplaatsing aangeven en maatvoeren. | | |
| <input type="radio"/> | E.87 Verplaatsen rookmelder in het zelfde vertrek. | aantal: | € 90,00 |
| | Prijs p/st. Op tekening verplaatsing aangeven en maatvoeren. | | |
| <input type="radio"/> | E.88 Verplaatsen kamerthermostaat in het zelfde vertrek. | aantal: | € 90,00 |
| | Prijs p/st. Op tekening verplaatsing aangeven en maatvoeren. | | |
| <input type="radio"/> | E.89 Verplaatsen standaard wandlichtpunt, t.b.v. 2e verdieping. | aantal: | € 90,00 |
| | Prijs p/st. Op tekening verplaatsing aangeven en maatvoeren. | | |



Vervolg elektra opties

- E.91 Aanbrengen voorbereiding voor zonwering op achtergevel.** **aantal:** € 130,00
Prijs p/st. Aanbrengen bedrade leiding van de centraaldoos in het plafond naar een extra schakelaar en een loze leiding op de achtergevel.
- E.93 Aanbrengen buitenlichtpunt inclusief schakelaar.** **aantal:** € 260,00
Prijs p/st. Op tekening verplaatsing aangeven en maatvoeren.
- E.94 Aanbrengen spatwaterdichte wandcontactdoos op buitengevel.** **aantal:** € 230,00
Prijs p/st. Het aanbrengen van een inbouw spatwaterdichte dubbele wandcontactdoos op de gevel. De spatwaterdichte wandcontactdoos is vanuit binnen schakelbaar in de meterkast. Plaats wandcontactdoos op tekening aangeven.
- E.95 Aanbrengen 15 meter grondkabel bij achtergevel met schakelaar.** € 430,00
Aanbrengen 15 meter grondkabel bij achtergevel met schakelaar.
Bij de achtergevel wordt 15 m grondkabel geleverd, afgeïsoleerd en op een rol. De kabel is aangesloten op een aparte groep in de meterkast met een schakelaar in de meterkast.
Mocht door deze optie het nodig zijn om de meterkast uit te breiden, dan moet deze optie apart gekozen worden.



Centrale verwarming opties

- C.05 Vloerverwarmingsvrije zone.** Offerte.
Ten behoeve van een keukeneiland, kastenwand ed vloer in de afwerkvloer plaatselijk niet van
- C.31 Klokthermostaat in plaats van de standaard thermostaat.** € 215,00
- C.41 Standaard Cv-ketel met één CW-klasse verhogen.** Offerte



Loodgietersopties

- L.01 Buitenkraan op de gevel.** **aantal:** € 330,00
Prijs / stuk. Het leveren en aansluiten van een verchromde tapkraan, met gevelkom (type inbouw), beluchter, waterkeerklep en afsluitbaar.
Plaats op tekening aangeven en maatvoeren.
- L.02 Buitenkraan op de gevel met schrobput.** **aantal:** € 420,00
Prijs / stuk. Het leveren en aansluiten van een verchromde tapkraan, met gevelkom (type inbouw), beluchter, waterkeerklep en afsluitbaar.
Plaats op tekening aangeven en maatvoeren.
- L.11 Kraan met schrobput in de garage.** **aantal:** € 570,00
Prijs / stuk. Koud water. Aftapmogelijkheid in de meterkast.
Plaats op tekening aangeven
- L.12 Kraan met uitstortgootsteen.** **aantal:** € 650,00
Prijs / stuk. Koud water. Aftapmogelijkheid in de meterkast.
Plaats op tekening aangeven.
- L.13 Mengkraan met uitstortgootsteen in de garage of op zolder.** **aantal:** € 855,00
Prijs / stuk. Warm en koud water. Aftapmogelijkheid in de meterkast.
Plaats op tekening aangeven. (tapwater temperatuur conform woningborg kan bij deze optie in de garage niet gewaarborgd worden.)
- L.21 Aanbrengen afgedopte gasaansluiting in de woonkamer** **aantal:** € 121,00
T.b.v. voorbereiding gashaard. Tweezijdig afgedopt ook in de meterkast.



Afbouw opties

- A.01 Vervallen van het spuitwerk op de plafonds begane grond.** € 0,00
Laten vervallen van het spuitwerk op de plafonds van de gehele begane grond.

- A.02 Vervallen van het spuitwerk op de plafonds 1e verdieping.** € 0,00
Laten vervallen van het spuitwerk op de plafonds van de gehele 1e verdieping.

Aanpassen binnendeuren en kozijnen.

Het type deuren en kozijnen zijn aangegeven in de technische omschrijving. Wanneer u een andere stijl deur wilt, kunt u kiezen uit de stijlvolle collectie luxe deuren van Berkvens.

Niet alleen kunt u een keuze maken in type deur maar ook in bijvoorbeeld:

- kozijnen zonder bovenlicht
- type deurbeslag
- type kozijnen

Door de verkoopbegeleiding zal u een brochure worden verstrekt. Ook krijgt u inloggegevens zodat u online de deuren kunt bekijken en er een keuze in kan maken.

- A.11 Wijzigingen binnendeuren en/ of kozijnen en garnituur.** Offerte
Aanpassingen van de standaard binnendeuren en kozijnen zoals opgegeven bij Berkvens via mijndeur.nl.

- A.41 Tuin aanvullen met ca. 10 cm zand in plaats van grond.** Offerte
Er wordt ca. 10 cm zand aangebracht in de tuin. Deze laag wordt ca. 10 cm onder het woonkamer peil gelegd en niet aangetrild. Wordt op afschot richting de achterkant van de tuin gelegd.

- A.42 Tuin uitgraven tot 26cm onder het 0 pijl en aanvullen met zand.** Offere
Er wordt ca. 20 cm zand aangebracht in de tuin in plaats van grond. Deze laag wordt niet aangetrild. Wordt op afschot richting de achterkant van de tuin gelegd.

Handtekening koper(s) voor akkoord:

Datum: _____

Bouwnr.: _____

Naam: _____

Adres: _____

Woonplaats: _____

Telefoon: _____

Email: _____