

Koperskeuzelijst meer- en minderwerk Dura Vermeer Bouw Zuid BV
15 woningen De Roode Camer te Hank fase 4.4.
Woning vergrotende uitbouwen c.q. gevel wijzigingen

Deze lijst is prijsvast tot en met 31-12-2017 of geldig tot aan de sluitingsdata van het project.

Alle bedragen zijn inclusief 21% BTW.

VERSIE 2. Definitief 04-12-2017.

Sluitingsdatum 1: Uw keuzes uit de keuzelijst woning vergrotende uitbouwen c.q. gevel wijzigingen worden opgenomen in uw aaneemovereenkomst deze datum wordt op mijnthuis.duravermeer.nl gecommuniseerd.

Omschrijving	Prijsvorm	Prijs
--------------	-----------	-------

A Standaard Woning

B000	Standaard woning. U maakt geen gebruik van de aangeboden grote ruwbouwopties in uw woning. Uw woning zal conform de technische omschrijving en de verkooptekening aan u worden opgeleverd. Uw keuze voor de badkamer en toilet kunnen conform de reguliere meer- en minderwerk procedure uitgewerkt worden.	Geen verrekening
------	--	------------------

B Bouwkundig

B001a	Optie aanbouw, 1200mm. Woning met beukmaat van 5100 mm. Het uitbreiden van de woning aan de achterzijde met 1200 mm waardoor er een grotere woonkamer ontstaat. Inclusief het aanpassen van elektra punten en de centrale verwarming. Materialen, uitvoering en afwerking zijn conform de standaard woning. Een en ander conform optietekening.	€ 10.300,00
B001b	Optie aanbouw, 1200mm. Woning met beukmaat van 5400 mm. Het uitbreiden van de woning aan de achterzijde met 1200 mm waardoor er een grotere woonkamer ontstaat. Inclusief het aanpassen van elektra punten en de centrale verwarming. Materialen, uitvoering en afwerking zijn conform de standaard woning. Een en ander conform optietekening.	€ 10.750,00
B001c	Optie aanbouw, 1200mm. Woning met beukmaat van 5700 mm. Het uitbreiden van de woning aan de achterzijde met 1200 mm waardoor er een grotere woonkamer ontstaat. Inclusief het aanpassen van elektra punten en de centrale verwarming. Materialen, uitvoering en afwerking zijn conform de standaard woning. Een en ander conform optietekening.	€ 11.200,00
B001d	Optie aanbouw, 1200mm. Woning met beukmaat van 6000 mm. Het uitbreiden van de woning aan de achterzijde met 1200 mm waardoor er een grotere woonkamer ontstaat. Inclusief het aanpassen van elektra punten en de centrale verwarming. Materialen, uitvoering en afwerking zijn conform de standaard woning. Een en ander conform optietekening.	€ 11.650,00
B002a	Optie aanbouw, 2400mm. Woning met beukmaat van 5100 mm. Het uitbreiden van de woning aan de achterzijde met 2400 mm waardoor er een grotere woonkamer ontstaat. Inclusief het aanpassen en uitbreiden van elektra punten (2 extra dubbele wandcontactdozen) en de centrale verwarming. Materialen, uitvoering en afwerking zijn conform de standaard woning. Een en ander conform optietekening.	€ 16.800,00
B002b	Optie aanbouw, 2400mm. Woning met beukmaat van 5400 mm. Het uitbreiden van de woning aan de achterzijde met 2400 mm waardoor er een grotere woonkamer ontstaat. Inclusief het aanpassen en uitbreiden van elektra punten (2 extra dubbele wandcontactdozen) en de centrale verwarming. Materialen, uitvoering en afwerking zijn conform de standaard woning. Een en ander conform optietekening.	€ 17.400,00
B002c	Optie aanbouw, 2400mm. Woning met beukmaat van 5700 mm. Het uitbreiden van de woning aan de achterzijde met 2400 mm waardoor er een grotere woonkamer ontstaat. Inclusief het aanpassen en uitbreiden van elektra punten (2 extra dubbele wandcontactdozen) en de centrale verwarming. Materialen, uitvoering en afwerking zijn conform de standaard woning. Een en ander conform optietekening.	€ 18.000,00
B002d	Optie aanbouw, 2400mm. Woning met beukmaat van 6000 mm. Het uitbreiden van de woning aan de achterzijde met 2400 mm waardoor er een grotere woonkamer ontstaat. Inclusief het aanpassen en uitbreiden van elektra punten (2 extra dubbele wandcontactdozen) en de centrale verwarming. Materialen, uitvoering en afwerking zijn conform de standaard woning. Een en ander conform optietekening.	€ 18.650,00

Koperskeuzelijst meer- en minderwerk Dura Vermeer Bouw Zuid BV
15 woningen De Roode Camer te Hank fase 4.4.
Woning vergrotende uitbouwen c.q. gevel wijzigingen

Deze lijst is prijsvast tot en met 31-12-2017 of geldig tot aan de sluitingsdata van het project.

Alle bedragen zijn inclusief 21% BTW.

VERSIE 2. Definitief 04-12-2017.

Sluitingsdatum 1: Uw keuzes uit de keuzelijst woning vergrotende uitbouwen c.q. gevel wijzigingen worden opgenomen in uw aaneemovereenkomst deze datum wordt op mijnthuis.duravermeer.nl gecommuniseerd.

Omschrijving	Prijsvorm	Prijs
B003 De aluminium schuifpui verbreden naar circa 3000 mm Het leveren en aanbrengen van een aluminium 2-delige schuifpui breedte circa 3 meter in plaats van de standaard aluminium 2-delige schuifpui (sloten gelijksluitend met de overige sloten in de woning). Onder voorbehoud van schriftelijke goedkeuring van de gemeente. Materialen, uitvoering en afwerking zijn conform de standaard woning. Een en ander conform optietekening.	vast	€ 950,00
B006 Houten pui met openslaande tuindeuren van circa 2850 mm Het leveren en aanbrengen van houten pui breedte circa 2850 mm met openslaande tuindeuren en twee zijlichten in de achtergevel in plaats van de standaard aluminium schuifpui (sloten gelijksluitend met de overige sloten in de woning). Er worden geen windhaken geleverd en gemonteerd. Onder voorbehoud van schriftelijke goedkeuring van de gemeente. Materialen, uitvoering en afwerking zijn conform de standaard woning. Een en ander conform optietekening.	vast	€ 2.125,00
B006a Dwarskap, type C , woning met beukmaat van 5100 mm. De standaard kap van de woning wijzigen in een dwarskap. In de voorgevel zal een extra raamkozijn geplaatst worden, voorzien van 1 glasopening met draai-/kiepraam, inclusief ventilatierooster. De binnenzijde en het plafond worden afgewerkt met gipsbeplating. De gipsbeplating wordt niet nader afgewerkt. De borstwering onder de dwarskap bestaat uit het dragende knieschot. De zolder blijft een verblijfsgebied en voldoet niet aan de eisen zoals gesteld aan een verblijfsruimte (bijvoorbeeld een slaapkamer). Indien nodig worden de installaties aangepast om te blijven voldoen aan de geldende EPC-norm. Materialen, uitvoering en afwerking zijn gelijk conform de basis woning.	vast	€ 28.400,00
B006b Dwarskap, type B , woning met beukmaat van 5400 mm. De standaard kap van de woning wijzigen in een dwarskap. In de voorgevel zal een extra raamkozijn geplaatst worden, voorzien van 1 glasopening met draai-/kiepraam, inclusief ventilatierooster. De binnenzijde en het plafond worden afgewerkt met gipsbeplating. De gipsbeplating wordt niet nader afgewerkt. De borstwering onder de dwarskap bestaat uit het dragende knieschot. De zolder blijft een verblijfsgebied en voldoet niet aan de eisen zoals gesteld aan een verblijfsruimte (bijvoorbeeld een slaapkamer). Indien nodig worden de installaties aangepast om te blijven voldoen aan de geldende EPC-norm. Materialen, uitvoering en afwerking zijn gelijk conform de basis woning.	vast	€ 28.400,00
B006c Dwarskap, type B/C , woning met beukmaat van 5700 mm. De standaard kap van de woning wijzigen in een dwarskap. In de voorgevel zal een extra raamkozijn geplaatst worden, voorzien van 1 glasopening met draai-/kiepraam, inclusief ventilatierooster. De binnenzijde en het plafond worden afgewerkt met gipsbeplating. De gipsbeplating wordt niet nader afgewerkt. De borstwering onder de dwarskap bestaat uit het dragende knieschot. De zolder blijft een verblijfsgebied en voldoet niet aan de eisen zoals gesteld aan een verblijfsruimte (bijvoorbeeld een slaapkamer). Indien nodig worden de installaties aangepast om te blijven voldoen aan de geldende EPC-norm. Materialen, uitvoering en afwerking zijn gelijk conform de basis woning.	vast	€ 29.350,00
B009 Leveren en aanbrengen van een garage type A. Het uitbreiden van de woning aan de zijgevel met een garage. De garage is geïsoleerd. De garage wordt voorzien van een ongeïsoleerde garagekanteldeur en een buitendeur die is voorzien van glas. Sloten gelijksluitend met de overige sloten in de woning. Het dak van de garage wordt voorzien van een betonnen vloer, is geïsoleerd en voorzien van dakbedekking. Het plafond wordt niet nader afgewerkt. De garage wordt voorzien van een palen fundering met een vrijdragende vloer, hieronder is geen kruipruimte aanwezig. Inclusief het aanpassen en uitbreiden van elektra punten zoals het plaatsen van een plafondlichtpunt op schakelaar (opbouw) in de garage en een aansluitpunt voor een buitenlichtpunt bij de zijdeur aan de buitengevel van de garage. De schakelaar hiervoor zal in de woning worden geplaatst. Materialen, uitvoering en afwerking zijn conform de standaard woning. Een en ander conform optietekening. Onder voorbehoud van schriftelijke goedkeuring van de gemeente. Let op: Deze opties is bij de tussenwoningen niet mogelijk en bij verbreding van de woning type B'.	vast	€ 24.250,00
B015 Entree in zijgevel en raam in voorgevel Hal van woning type A wijzigen naar hal van woning type A' met de voordeur dus aan de zijgevel en extra raam in de voorgevel.	vast	€ 2.200,00

Koperskeuzelijst meer- en minderwerk Dura Vermeer Bouw Zuid BV
15 woningen De Roode Camer te Hank fase 4.4.
Woning vergrotende uitbouwen c.q. gevel wijzigingen

Deze lijst is prijsvast tot en met 31-12-2017 of geldig tot aan de sluitingsdata van het project.

Alle bedragen zijn inclusief 21% BTW.

VERSIE 2. Definitief 04-12-2017.

Sluitingsdatum 1: Uw keuzes uit de keuzelijst woning vergrotende uitbouwen c.q. gevel wijzigingen worden opgenomen in uw aanneemovereenkomst deze datum wordt op mijnthuis.duravermeer.nl gecommuniseerd.

	Omschrijving	Prijsvorm	Prijs
B050	Het laten vervallen van een niet dragende binnenwand . Er wordt minimaal 1m1 in rekening gebracht. Exclusief het aanpassen van de installaties en vloerverwarming.	p/m1	€ -25,00
B051	Het verplaatsen van een niet dragende binnenwand. Exclusief het aanpassen van de installaties en vloerverwarming.	p/stuk	€ 65,00
B052	Extra niet dragende binnenwand, prijs per m1. Er wordt minimaal 1m1 in rekening gebracht, afgerond op hele m1 Exclusief het aanpassen van de installaties en vloerverwarming.	p/m1	€ 155,00
B053	Extra niet dragende binnenwand (geschikt voor ruimtes boven de 2.80m). Van toepassing op zolders met schuine kap. Er wordt minimaal 1m1 in rekening gebracht, afgerond op hele m1, wanden worden behangklaar opgeleverd.	p/m1	€ 450,00
B060	Binnenkozijnen en - deuren conform offerte leverancier. U ontvang een inlogcode waarmee u via de projectwebsite uw keuze in de binnendeuren en kozijnen kan maken. Het offerte bedrag wordt opgenomen in de meer- en minderwerkopdracht van Dura Vermeer	Prijs volgens specificatie leverancier	
B061	Dichtzetten van het bovenlicht van een binnenkozijn. Het bovenlicht boven het binnenkozijn verval. De ruimte boven het kozijn wordt opgevuld met hetzelfde materiaal als de binnenwanden. De prijs is per kozijn. Met uitzondering van de meterkast.	p/stuk	€ 150,00
B061a	Dichtzetten van het bovenlicht van een binnenkozijn bij de meterkast. Het bovenlicht boven het binnenkozijn verval. De ruimte boven het kozijn wordt opgevuld met hetzelfde materiaal als de binnenwanden. De prijs is per kozijn. Inclusief leveren en aanbrengen kunststof ventilatie rooster (in de kleur wit) in het dichte paneel.	p/stuk	€ 245,00
B062	Verplaatsen van binnendeur en kozijn inclusief eventueel verplaatsen lichtschakelaar. Deze optie is alleen geldig voor kozijnen in niet dragende wanden.	p/stuk	€ 120,00
B070	Dichte vurentrap in plaats van de standaard open vurentrap De traptreden en stootborden worden gegrond af fabriek op de bouw aangeleverd en niet nader afgelakt, zowel aan boven als onderzijde niet.	p/stuk	€ 395,00

**Koperskeuzelijst meer- en minderwerk Dura Vermeer Bouw Zuid BV
 15 woningen De Roode Camer te Hank fase 4.4.**

Woning vergrotende uitbouwen c.q. gevel wijzigingen

Deze lijst is prijsvast tot en met 31-12-2017 of geldig tot aan de sluitingsdata van het project.

Alle bedragen zijn inclusief 21% BTW.

VERSIE 2. Definitief 04-12-2017.

Sluitingsdatum 1: Uw keuzes uit de keuzelijst woning vergrotende uitbouwen c.q. gevel wijzigingen worden opgenomen in uw aanneemovereenkomst deze datum wordt op mijnthuis.duravermeer.nl gecommuniseerd.

Omschrijving	Prijsvorm	Prijs
--------------	-----------	-------

B Badkamer 1e verdieping.

B101	Standaard badkamerindeling De badkamer wordt uitgevoerd met de aansluitingen op de standaard posities cf. de optietekening.	Geen verrekening
------	--	------------------

B 2e verdieping.

B201a	Dakkapel 1800 mm achtergevel De dakkapel wordt voorzien van een hardhouten kozijn voorzien van een vast glasopening met ventilatie rooster en een draai-/kiepraam. De binnenzijde en het plafond van de dakkapel worden afgewerkt met spaanplaat en multiplex. De beplating wordt niet nader afgewerkt. De borstwering onder de dakkapel bestaat uit het dragende knieschot. De buitenzijde van de dakkapel wordt afgewerkt met multiplex beplating of rockpanel. Het dak wordt voorzien van isolatie en dakbedekking. De zolder blijft een onbenoemde ruimte en voldoet niet aan de eisen zoals gesteld aan een verblijfsruimte (bijvoorbeeld een slaapkamer). Materialen, uitvoering en afwerking zijn gelijk conform de standaard woning. Een en ander conform optietekening.	vast	€ 9.800,00
B204	Leveren en aanbrengen van een Fakro dakvenster alleen aan de achtergevel Het leveren en monteren van een Fakro dakvenster afmeting 10 (1140 x 1180mm). Plaatsing conform optietekening. De binnenzijde van het dakvenster is van kunststof, wit afgewerkt. Let op: Andere situeringen en afmetingen van dakvensters in overleg met de kopersadviseur. Het kan niet gegarandeerd worden dat het dakraam op de exact opgegeven plaats wordt aangebracht, dit kan afwijken. De maatvoering is afhankelijk van de pannenmaat en ligging van de PV panelen.	p/stuk	€ 1.310,00

Koperskeuzelijst meer- en minderwerk Dura Vermeer Bouw Zuid BV
15 woningen De Roode Camer te Hank fase 4.4.

Woning vergrotende uitbouwen c.q. gevel wijzigingen

Deze lijst is prijsvast tot en met 31-12-2017 of geldig tot aan de sluitingsdata van het project.

Alle bedragen zijn inclusief 21% BTW.

VERSIE 2. Definitief 04-12-2017.

Sluitingsdatum 1: Uw keuzes uit de keuzelijst woning vergrotende uitbouwen c.q. gevel wijzigingen worden opgenomen in uw aanneemovereenkomst deze datum wordt op mijnthuis.duravermeer.nl gecommuniseerd.

Puien en dakramen

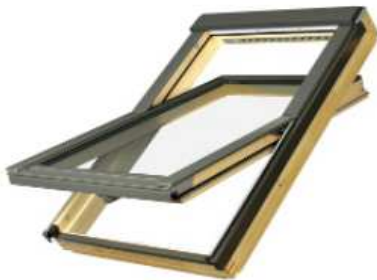
B003 De aluminium schuifpui verbreden naar circa 3000 mm



B006 Houten pui met openslaande tuindeuren van circa 2850 mm



B204 Leveren en aanbrengen van een Fakro dakvenster aan devoorgevel of achtergevel



Koperskeuzelijst meer- en minderwerk Dura Vermeer Bouw Zuid BV
15 woningen De Roode Camer te Hank fase 4.4.
RUW-/AFBOUW

Deze lijst is prijsvast tot en met 31-12-2017 of geldig tot aan de sluitingsdata van het project.

Alle bedragen zijn inclusief 21% BTW.

VERSIE 2. Definitief 04-12-2017.

Sluitingsdatum 2: deze datum wordt op mijnthuis.duravermeer.nl gecommuniseerd.

Omschrijving	Prijsvorm	Prijs
--------------	-----------	-------

A Standaard Woning

B000	Standaard woning. U maakt geen gebruik van de aangeboden ruwbouwopties in uw woning. Uw woning zal conform de technische omschrijving en de verkooptekening aan u worden opgeleverd. Uw keuze voor de badkamer en toilet kunnen conform de reguliere meer- en minderwerk procedure uitgewerkt worden.	Geen verrekening	
------	--	------------------	--

B1 Bouwkundig

B063	Wijzigen draairichting van binnendeur, inclusief eventueel verplaatsen lichtschakelaar.	p/stuk	€ 120,00
B064	Extra opdek binnendeur met stalen montage kozijn met bovenlicht. Inclusief het maken van de sparing. Materialen, uitvoering en afwerking zijn gelijk aan die van de standaard woning.	p/stuk	€ 160,00
B064c	Extra opdek binnendeur met stalen montage kozijn zonder bovenlicht Inclusief het maken van de sparing (deze optie geldt alleen voor de zolder ruimte met schuine kap). Materialen, uitvoering en afwerking zijn gelijk aan die van de standaard woning.	p/stuk	€ 195,00
B065	Vervallen van een standaard binnendeur en kozijn. Deze opties is inclusief het dichtzetten van de sparing en exclusief verplaatsen electra.	p/stuk	€ 0,00
B080	Het laten vervallen van het spuitwerk op de begane grond (wanden en plafond). Let op: de oneffenheden/ hoogte verschillen worden niet bijgewerkt. Ook het wand en plafond spuitwerk op het toilet en/of in de badkamer op de betreffende verdieping komt hiermee te vervallen.	Geen verrekening	
B081	Het laten vervallen van het spuitwerk in de gehele woning (begane grond en 1e verdieping wanden en plafond). Let op: de oneffenheden/ hoogte verschillen worden niet bijgewerkt. Ook het wand en plafond spuitwerk op het toilet en/of in de badkamer op de betreffende verdieping komt hiermee te vervallen.	Geen verrekening	

C Centrale verwarming

C01	CV-ketel met hoger tapwatercapaciteit (CW 5 in plaats van CW 4) De woning is standaard voorzien van een CV-ketel met CW-klasse 4. Door gebruik te maken van deze optie wordt de ketel uitgebreid tot een CW-klasse 5. Hierdoor kan voldaan worden aan een grotere warmwater behoefte.	p/stuk	€ 395,00
C20	Het aanpassen van het leidingtracé van de vloerverwarming. Het leidingtracé wordt aangepast naar aanleiding van de nieuwe situatie welke op de tekening van de keukenleverancier of meer- en minderwerktekening Dura Vermeer Bouw Zuid B.V. staat aangegeven. Optieprijs geldt per gewijzigde situatie. Zoals gewijzigde keuken, slaapkamer en/of badkamer wijzigen.	p/stuk	€ 175,00
C21c	Vloerverwarming op zolder (20 graden in plaats van standaard 15 graden) Uitgaande van woning met vloerverwarming op begane grond, 1e en 2e verdieping.	vast	€ 495,00
C24	Uitbreiding zoneregeling per vertrek Prijs is per extra zone. Van toepassing bij bijvoorbeeld aanvullende vloerverwarming op zolder	p/stuk	€ 420,00

Koperskeuzelijst meer- en minderwerk Dura Vermeer Bouw Zuid BV
15 woningen De Roode Camer te Hank fase 4.4.
RUW-/AFBOUW

Deze lijst is prijsvast tot en met 31-12-2017 of geldig tot aan de sluitingsdata van het project.

Alle bedragen zijn inclusief 21% BTW.

VERSIE 2. Definitief 04-12-2017.

Sluitingsdatum 2: deze datum wordt op mijnthuis.duravermeer.nl gecommuniseerd.

	Omschrijving	Prijsvorm	Prijs
E	Elektra		
E01	Extra loze buisleiding ten behoeve van kabel / telefoon / internet / elektra Loze leiding (vanaf meterkast naar aangegeven plaats) in de wand afgewerkt met inbouwdoos en afdekkap en voorzien van een controledraad.	p/stuk	€ 150,00
E02a	Het bedraden en afmonteren van een loze leiding ISDN De aanwezige loze leiding wordt voorzien van ISDN bedrading en afgemonteerd met een ISDN-wandcontactdoos in het betreffende vertrek. In de meterkast wordt de kabel niet aangesloten maar opgerold aangeleverd.	p/stuk	€ 130,00
E02b	Het bedraden en afmonteren van een loze leiding met COAX De aanwezige loze leiding wordt voorzien van COAX bedrading en afgemonteerd met een CAI-wandcontactdoos in het betreffende vertrek. In de meterkast wordt de kabel niet aangesloten maar opgerold aangeleverd.	p/stuk	€ 130,00
E03a	Het bedraden en afmonteren van een loze leiding met UTP CAT 5 De aanwezige loze leiding wordt voorzien van UTP CAT 5 bedrading en afgemonteerd met een UTP-wandcontactdoos in het betreffende vertrek. In de meterkast wordt de kabel niet aangesloten maar opgerold aangeleverd.	p/stuk	€ 175,00
E03b	Het bedraden en afmonteren van een loze leiding met UTP CAT 6 De aanwezige loze leiding wordt voorzien van UTP CAT 6 bedrading en afgemonteerd met een UTP-wandcontactdoos in het betreffende vertrek. In de meterkast wordt de kabel niet aangesloten maar opgerold aangeleverd.	p/stuk	€ 210,00
E04	Verplaatsen van een elektrische voorziening. Met uitzondering van de plafondlichtpunten.	p/stuk	€ 60,00
E05	Extra enkele wandcontactdoos (inbouw op standaard hoogte).	p/stuk	€ 165,00
E06	Extra dubbele wandcontactdoos (inbouw op standaard hoogte).	p/stuk	€ 185,00
E07	Enkele wandcontactdoos op aparte groep 230V-16A in bestaande loze leiding.	p/stuk	€ 190,00
E08	Enkele wandcontactdoos op aparte groep 230V-16A (compleet inclusief leidingwerk)	p/stuk	€ 295,00
E09	Wandcontactdoos voorzien van USB aansluiting	p/stuk	€ 110,00
E10	Spatwaterdichte enkele opbouw wandcontactdoos in de gevel.	p/stuk	€ 240,00
E11	Spatwaterdichte dubbele opbouw wandcontactdoos in de gevel.	p/stuk	€ 265,00
E12	Schakelbaar maken linkerhelft van dubbele wandcontactdoos op extra enkelpolige schakelaar	p/stuk	€ 150,00
E13	Vervolg extra wandcontactdoos geschakeld op bovenstaande schakelaar E12	p/stuk	€ 55,00
E14	Extra (buiten)wandlichtpunt op extra schakelaar.	p/stuk	€ 220,00
E15	Extra (buiten)wandlichtpunt op bestaande schakelaar of continue voeding	p/stuk	€ 170,00

Koperskeuzelijst meer- en minderwerk Dura Vermeer Bouw Zuid BV
15 woningen De Roode Camer te Hank fase 4.4.
RUW-/AFBOUW

Deze lijst is prijsvast tot en met 31-12-2017 of geldig tot aan de sluitingsdata van het project.

Alle bedragen zijn inclusief 21% BTW.

VERSIE 2. Definitief 04-12-2017.

Sluitingsdatum 2: deze datum wordt op mijnthuis.duravermeer.nl gecommuniseerd.

	Omschrijving	Prijsvorm	Prijs
E16	Verplaatsen van een plafondlichtpunt, aansluiting op bestaande schakelaar. Enkele mogelijk binnen dezelfde ruimte. De positie is altijd ter goedkeuring van DVBZ. De exacte positie is afhankelijk van de verdeling van de plafondplaten.	p/stuk	€ 150,00
E17	Extra plafondlichtpunt op extra schakelaar. De positie is altijd ter goedkeuring van DVBZ. De exacte positie is afhankelijk van de verdeling van de plafondplaten.	p/stuk	€ 205,00
E18	Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar. De positie is altijd ter goedkeuring van DVBZ. De exacte positie is afhankelijk van de verdeling van de plafondplaten.	p/stuk	€ 125,00
E19	Bestaand lichtpunt op wisselschakelaar in plaats van enkelpolig.	p/stuk	€ 125,00
E23	Voorzieningen voor tuinverlichting op een aparte groep. 20 m1 van 3-aderige grondkabel op rol ten behoeve van tuinverlichting. - De grondkabel is aangesloten op een aparte groep in de meterkast en is bedienbaar met een schakelaar. - Bij oplevering is de kabel opgerold tegen de gevel (onder het maaiveld) en zal bij de schakelaar de spanningsvoerende draad niet worden aangesloten i.v.m. veiligheid. - De schakelaar wordt in de woning ter plaatse van de achtergevel geplaatst (standaard hoogte).	p/stuk	€ 450,00
E24	Loze leidingen (in 1 ruimte) voor stereo met aan beide zijden een inbouwdoos en afdekkap.	p/stuk	€ 170,00
E25	Loze leidingen (in 1 ruimte) met aan een zijde een inbouwdoos en afdekkap en andere zijde pijpje uit muur	p/stuk	€ 170,00
E27	Enkele wandcontactdoos uitvoeren als dubbele wandcontactdoos.	p/stuk	€ 45,00
E30	Signaal versterker in de meterkast ten behoeve van kabel TV bij meer dan 3 bedrade aansluitpunten. Inclusief splitter en extra dubbele wandcontactdoos, geschikt voor maximaal 5 aansluitpunten. Signaal versterker en wandcontactdoos worden geplaatst in de meterkast.	p/stuk	€ 225,00
E33	Extra rookmelder in plafond op 230V De exacte positie is afhankelijk van de verdeling van de plafondplaten	p/stuk	€ 250,00
E35a	Extra dubbele wandcontactdoos in de meterkast (opbouw)	p/stuk	€ 105,00
E35b	Extra dubbele wandcontactdoos op de zolder (opbouw)	p/stuk	€ 125,00
E36	Uitbreiding meterkast door middel van extra aardlekschakelaar. - In de meterkast wordt een extra aardlekschakelaar geplaatst. - Standaard is de meterkast voorzien van 1 hoofdschakelaar, 2 aardlekschakelaars en 4 of 5 elektragroepen (meestal 2 of 3 lichtgroepen, wasmachine en PV panelen dus nog 3 groepen leeg). - Het is mogelijk om zonder extra aanpassingen de meterkast uit te breiden naar 8 groepen. - Bij overschrijding van de 8 groepen is het noodzakelijk de meterkast uit te breiden met een extra aardlekschakelaar en dient deze optie toegepast te worden.	p/stuk	€ 295,00
E62	2x Enkele wandcontactdozen onder 1 afdekraam horizontaal geplaatst in plaats van standaard verticaal geplaatst	p/stuk	€ 45,00
E70	Standaard electra Busch & Jaeger inbouw wandcontactdozen worden verticaal geplaatst	Ter kennisname	
E80	Wijzigen schakelmateriaal elektra naar Busch & Jaeger type Future Linear kleur wit en wijzigen wandcontactdozen horizontaal geplaatst. Alle stopcontacten, schakelaars en ander schakelmateriaal wordt aangepast van type Reflex SI in type Future Linear in de kleur wit.	offerte installateur	

Koperskeuzelijst meer- en minderwerk Dura Vermeer Bouw Zuid BV
15 woningen De Roode Camer te Hank fase 4.4.
RUW-/AFBOUW

Deze lijst is prijsvast tot en met 31-12-2017 of geldig tot aan de sluitingsdata van het project.

Alle bedragen zijn inclusief 21% BTW.

VERSIE 2. Definitief 04-12-2017.

Sluitingsdatum 2: deze datum wordt op mijnthuis.duravermeer.nl gecommuniseerd.

Omschrijving	Prijsvorm	Prijs
--------------	-----------	-------

K Keuken

K01 Standaard keukeninstallatie.
 De keukeninstallatie wordt op de standaardposities van de verkoopdocumentatie afgedopt
 aangebracht een en ander conform de standaard Nul-tekening. Geen verrekening

K02 Gewijzigde keuken via de aangewezen keukenleverancier van Dura Vermeer
 Bouw Zuid.
 Wanneer u ervoor kiest om de keuken te betrekken via de aangewezen projectleverancier dan is het
 mogelijk dat standaard aansluitpunten verplaatst moeten worden of dat er extra aansluitpunten nodig
 zijn. De hier uit voortkomende meerwerkprizen worden door de keukenleverancier uitgewerkt en
 toegevoegd aan uw keukenofferte. Na ondertekening van de definitieve keukenofferte worden de
 meerwerkprizen nogmaals gecontroleerd door Dura Vermeer Bouw Zuid op volledigheid en
 correctheid en aan uw meer- en minderwerklijst toegevoegd.
 De facturering van de keuken verloopt nu via de keukenleverancier, eveneens ook de garantie van de
 keuken. Montage van de keuken na oplevering. De koper dient dit zelf met de keukenleverancier af te
 stemmen. Nader te bepalen

K03 Gewijzigde keukenaansluitingen via derden. p/stuk € 150,00
 Standaard zijn er in uw woning diverse aansluitingen voor de keuken opgenomen. Wijzigingen op deze
 aansluitingen zijn voor sluitingsdatum, in overleg met de kopersadviseur en na akkoord installateur,
 mogelijk. Het wijzigen van de standaard aansluitpunten in de keuken is alleen mogelijk mits de
 omschreven procedure uit de kopersmap wordt nageleefd.

Voor het afzonderlijk in behandeling nemen en uitwerken van een verzoek tot aanpassen van de
 standaard installaties in de keukens - gebaseerd op gegevens van derden - brengt Dura Vermeer Bouw
 Zuid BV (verder te noemen: DVBZ) de koper een meerwerkbedrag in rekening ter dekking van de
 extra administratie-, beoordelings-, teken- en coördinatiekosten. Genoemd bedrag geldt per
 uitgewerkt verzoek, ongeacht het aantal aanpassingen, verplaatsingen of uitbreidingen dat uiteindelijk
 doorgevoerd dient te worden. Ook als koper, bij nader inzien, besluit om géén opdracht te verlenen
 voor het uitvoeren van de uitgewerkte aanpassingen blijft dit bedrag verschuldigd en zal het in de
 totaalopgave van het meer- en minderwerk worden opgevoerd.

De installatietechnische en/of bouwkundige aanpassingen zélf worden elk afzonderlijk
 tegen vooraf vastgestelde meer- en minderwerkprizen bij de koper in rekening, dan
 wel op het totaal in mindering, gebracht.

Let op!

- Bij kook- of spoelilanden zal het leidingwerk rechtstreeks uit de vloer omhoog komen. Uw eigen
 keukenleverancier dient er zelf voor te zorgen dat e.e.a. op de juiste plaats wordt gemaakt en
 aangesloten.

- Kranen (voor vaatwasser of gasaansluiting) worden niet door DVBZ geleverd en geplaatst. Het
 leidingwerk wordt afgedopt opgeleverd. Uw eigen keukenleverancier dient er zelf voor te zorgen dat
 e.e.a. op de juiste plaats wordt gemaakt en aangesloten.

Koperskeuzelijst meer- en minderwerk Dura Vermeer Bouw Zuid BV
15 woningen De Roode Camer te Hank fase 4.4.
RUW-/AFBOUW

Deze lijst is prijsvast tot en met 31-12-2017 of geldig tot aan de sluitingsdata van het project.

Alle bedragen zijn inclusief 21% BTW.

VERSIE 2. Definitief 04-12-2017.

Sluitingsdatum 2: deze datum wordt op mijnthuis.duravermeer.nl gecommuniseerd.

	Omschrijving	Prijsvorm	Prijs
C	Centrale verwarming keuken		
KC20	Het aanpassen van het leidingtracé van de vloerverwarming. Het leidingtracé wordt aangepast naar aanleiding van de nieuwe situatie welke op de tekening van de keukenleverancier of meer- en minderwerktekening Dura Vermeer Bouw Zuid B.V. staat aangegeven. Optieprijs geldt per gewijzigde keuken indeling.	p/stuk	€ 175,00
E	Elektra keuken		
KE04	Verplaatsen van een elektrische voorziening. (Indien electra punt wordt verplaatst op dezelfde wand is dit kosteloos Mits voor sluitingsdatum 2 is doorgegeven) Met uitzondering van de plafondlichtpunten.	p/stuk	€ 60,00
KE06	Extra dubbele wandcontactdoos.	p/stuk	€ 185,00
KE07	Enkele wandcontactdoos op aparte groep 230V-16A in bestaande loze leiding.	p/stuk	€ 190,00
KE08	Enkele wandcontactdoos op aparte groep 230V-16A (compleet inclusief leidingwerk)	p/stuk	€ 295,00
KE25	Loze leidingen (in 1 ruimte) met aan een zijde een inbouwdoos en afdekkap en andere zijde pijpje uit muur	p/stuk	€ 170,00
KE27	Enkele wandcontactdoos uitvoeren als dubbele wandcontactdoos.	p/stuk	€ 45,00
KE38	Bedraden en afmonteren bestaande loze leiding met Perilex wandcontactdoos t.b.v. elektrisch koken 2x230V-16A, tot 7,2 KW.	p/stuk	€ 350,00
KE39	Bedraden en afmonteren bestaande loze leiding met Perilex wandcontactdoos t.b.v. elektrisch koken 2x230V-16A, tot 10,8 KW.	p/stuk	€ 445,00
KE62	2x Enkele wandcontactdozen onder 1 afdekraam horizontaal geplaatst in plaats van standaard verticaal geplaatst	p/stuk	€ 45,00
KE65	Enkele wandcontactdoos geschakeld door enkelpolige schakelaar (t.b.v. verlichting).	p/stuk	€ 225,00
L	Loodgieter keuken		
KL03	Het verplaatsen van de gasaansluiting in de keuken. Er wordt minimaal 1m gerekend, afgerond naar hele meters.	p/m1	€ 75,00
KL04	vervallen van de gasaansluiting in de keuken Let op: indien de gasleiding t.b.v. het kooktoestel in de keuken komt te vervallen is een aansluiting t.b.v. elektrisch koken verplicht.	p/stuk	€ -15,00
KL07	verplaatsen spoelunit in de keuken (koud-, warmwater en afvoer) Er wordt minimaal 1m gerekend, afgerond naar hele meters.	p/m1	€ 105,00
KL09	Aansluiting t.b.v. vaatwasser naast spoelunit inclusief leidingwerk Vaatwasser aansluiting bestaand uit een koudwateraansluiting met kraan en aansluitvoorziening ten behoeve van afvoer in combinatie met de wateraansluiting en afvoer van de spoelbak, exclusief elektra aansluiting.	p/stuk	€ 155,00
KL10	Aansluiting t.b.v. vaatwasser op andere positie dan spoelunit inclusief leidingwerk (prijs tot 3m1 gemeten vanuit spoelunit) afwerken met kraan en aansluitvoorziening ten behoeve van afvoer, exclusief elektra aansluiting.	p/stuk	€ 215,00
KL11	Aansluiting t.b.v. Quooker naast spoelunit inclusief leidingwerk Quooker aansluiting bestaand uit een koudwateraansluiting in combinatie met de spoelbakkraan, exclusief elektra aansluiting.	p/stuk	€ 155,00

Koperskeuzelijst meer- en minderwerk Dura Vermeer Bouw Zuid BV
15 woningen De Roode Camer te Hank fase 4.4.
RUW-/AFBOUW

Deze lijst is prijsvast tot en met 31-12-2017 of geldig tot aan de sluitingsdata van het project.

Alle bedragen zijn inclusief 21% BTW.

VERSIE 2. Definitief 04-12-2017.

Sluitingsdatum 2: deze datum wordt op mijnthuis.duravermeer.nl gecommuniseerd.

Omschrijving	Prijsvorm	Prijs
--------------	-----------	-------

L Loodgieter

L01a	Het leveren en aansluiten van een koudwater buitenkraan t.p.v. de achtergevel. Buitenkraan inclusief leegloopautomaat, vorstvrij. Gesitueerd aan de achtergevel. Prijs is inclusief leidingwerk (alleen mogelijk indien muur aan binnenzijde verwarmd is).	p/stuk	€ 460,00
L01b	Het leveren en aansluiten van een koudwater buitenkraan t.p.v. de voorgevel. Buitenkraan inclusief leegloopautomaat, vorstvrij. Gesitueerd aan de voorgevel. Prijs is inclusief leidingwerk (alleen mogelijk indien muur aan binnenzijde verwarmd is).	p/stuk	€ 395,00
L01c	Het leveren en aansluiten van een koudwater buitenkraan t.p.v. de zijgevel Buitenkraan inclusief leegloopautomaat, vorstvrij. Gesitueerd aan de zijgevel. Prijs is inclusief leidingwerk (alleen mogelijk indien muur aan binnenzijde verwarmd is).	p/stuk	€ 395,00
L02a	Het leveren en aansluiten van een kunststof afvoerputje onder de buitenkraan aan de voorgevel met (RVS) deksel. Gesitueerd onder de koudwaterkraan voorgevel. Prijs inclusief leidingwerk.	p/stuk	€ 395,00
L02b	Het leveren en aansluiten van een kunststof afvoerputje onder de buitenkraan aan de achtergevel met (RVS) deksel. Gesitueerd onder de koudwaterkraan achtergevel. Prijs inclusief leidingwerk.	p/stuk	€ 495,00
L05	Tweezijdig afgedopte gasleiding vanuit de meterkast naar willekeurige plaats begane grond. Prijs tot 10 meter vanuit de meterkast gemeten. De gasleiding wordt niet aangesloten in de meterkast.	p/stuk	€ 385,00
L12	Waterafvoer t.b.v. condensdroger, nabij wasmachine Het aanbrengen van een extra afvoer in combinatie met de wasmachineafvoer. Exclusief standaard enkele wandcontactdoos op aparte groep.	p/stuk	€ 90,00

M Mechanische ventilatie

M01	Het leveren van een draadloze handzender in de badkamer om de mechanische ventilatie te bedienen vanuit de badkamer. (Deze handzender wordt los geleverd en kunt u na de oplevering ophangen in de badkamer).	p/stuk	€ 195,00
-----	---	--------	----------


Koperskeuzelijst meer- en minderwerk Dura Vermeer Bouw Zuid BV
15 woningen De Roode Camer te Hank fase 4.4.
AFBOUW

Deze lijst is prijsvast tot en met 31-12-2017 of geldig tot aan de sluitingsdata van het project.

Alle bedragen zijn inclusief 21% BTW.

VERSIE 2. Definitief 04-12-2017.

Sluitingsdatum 3: deze datum wordt op mijnthuis.duravermeer.nl gecommuniceerd.

Omschrijving	Prijsvorm	Prijs
S Sanitair		
S01 Standaard sanitair. Het project sanitair leveren en aanbrengen volgens de omschrijving van de verkoopbrochure. De aansluitpunten van de badkamer en het toilet worden op standaard posities aangebracht.	p/stuk	geen verrekening
S02 Sanitair via showroom Dura Vermeer Wanneer u ervoor kiest om het standaard sanitair te wijzigen dan zijn hier meerwerkprizen aan verbonden. De meerwerkprizen worden in de showroom uitgewerkt. In de sanitairofferte wordt de verrekening van het standaard sanitair verwerkt. Na ondertekening van de definitieve sanitairofferte worden de meerwerkprizen nogmaals gecontroleerd door Dura Vermeer Bouw Zuid op volledigheid en correctheid en aan uw meer- en minderwerklijst toegevoegd.	p/stuk	volgens offerte

Koperskeuzelijst meer- en minderwerk Dura Vermeer Bouw Zuid BV
15 woningen De Roode Camer te Hank fase 4.4.
AFBOUW

Deze lijst is prijsvast tot en met 31-12-2017 of geldig tot aan de sluitingsdata van het project.

Alle bedragen zijn inclusief 21% BTW.

VERSIE 2. Definitief 04-12-2017.

Sluitingsdatum 3: deze datum wordt op mijnthuis.duravermeer.nl gecommuniceerd.

Omschrijving	Prijsvorm	Prijs
<p>S03 Casco toilet begane grond.</p> <p>Bij het casco opleveren van het toilet maakt u géén gebruik van de sanitair/tegelwerk-procedure en zullen de aansluitpunten in het toilet op de standaard plaats worden aangebracht conform de verkooptekeningen.</p> <p>Wijzigingen in het leidingwerk worden niet uitgevoerd.</p> <p>Bij deze keus vervalt de gehele standaard sanitaire inrichting zoals omschreven in de technische omschrijving welke deel uitmaakt van de verkoopcontractstukken voor dit woningtype/ bouwnummer, alsmede de vloer- en wandafwerking (wand- vloertegels en spuitwerk), inclusief de eventuele vensterbankafwerking.</p> <p>OMSCHRIJVING CASCO AANSLUITINGEN IN BADKAMER EN TOILET:</p> <ul style="list-style-type: none"> - De koudwaterleidingen worden op de standaard plaats op hoogte (zoals aangegeven op de 0-tekeningen) afgedopt. De riolering(en) worden op de standaard plaats op afgedopt. Riolering fontein in de wand op standaard hoogte, riolering toilet op vloerniveau. Er worden geen inbouwreservoirs geleverd en gemonteerd. - De elektrische installatie wordt standaard uitgevoerd en aangebracht conform de verkoopcontractstukken. - De vloerverwarmingsleidingen blijven WEL gehandhaafd. - Het plafond wordt WEL voorzien van spuitwerk. - De wanden c.q. wandgedeelten worden onafgewerkt opgeleverd, leidingen in de wand worden verder niet aangeheeld. - De toiletvloer wordt met dekvloer opgeleverd. - De overgang van vloer en wand wordt NIET voorzien van een kimband. - De dorpel wordt NIET geleverd en aangebracht. - Ten behoeve van de mechanische ventilatie wordt op de standaardplaats een ventilatieopening aangebracht. Deze opening wordt voorzien van het standaard ventilatieventiel. <p>Het overeengekomen retourbedrag inclusief BTW voor de vervallen onderdelen en arbeid is verwerkt</p> <p>CONSEQUENTIES VAN DEZE OPTIE:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) De verkrijger vrijwaart de ondernemer voor aanspraken van derden (o.a. gemeente, nutsbedrijven, Stichting Waarborgfonds Koopwoningen, naburige bewoners en opvolgende eigenaren) in verband met tekortkomingen, gebreken en/of schade, die direct of indirect het gevolg zijn van de door of namens de verkrijger verrichte installatie- en afbouwwerkzaamheden. 2) De verkrijger is zelf aansprakelijk en verantwoordelijk voor de "zelfwerkzaamheden" aan de woning, na oplevering, zodanig te (doen) verrichten dat aan de gestelde wettelijke voorschriften wordt voldaan. De verkrijger is verplicht om de "zelfwerkzaamheden" aan de woning door een erkende installateur te laten uitvoeren. 3) De verkrijger dient zich adequaat door een deskundige derde te laten informeren inzake: <ul style="list-style-type: none"> - De juiste toepassing en eigenschappen van materialen; - Een juiste uitvoering van de werkzaamheden; - Een correcte aansluiting op het door de ondernemer opgeleverde werk. 4) Verkrijger dient zich bewust te zijn van het volgende; <ul style="list-style-type: none"> - Uitsluitend de garantie op niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer aangebrachte constructies en materialen vervalt; - Slechts het risico van het niet verkrijgen van nutsvoorzieningen als gevolg van onder verantwoordelijkheid van de verkrijger aangebrachte constructies en materialen is voor de verkrijger; - De verkrijger behoeft alleen de onder eigen verantwoordelijkheid geplaatste installaties te laten keuren; - Er wordt met nadruk op gewezen dat vóór de oplevering van de woning geen voorbereidende werkzaamheden voor de afbouw door derden uitgevoerd kunnen worden; - Verkrijger kan bij de keuze voor casco afbouw van de woning geen aanspraak maken op het eventueel eerder opleveren van de woning in afwijking van het gehanteerde opleveringsschema. <p>De gelimiteerde Garantie- en waarborgregeling is verplicht bij deze optie. Het formulier zal op uw naam worden opgemaakt en ter ondertekening naar u op worden gestuurd.</p>	p/stuk	€ -450,00

Koperskeuzelijst meer- en minderwerk Dura Vermeer Bouw Zuid BV
15 woningen De Roode Camer te Hank fase 4.4.
AFBOUW

Deze lijst is prijsvast tot en met 31-12-2017 of geldig tot aan de sluitingsdata van het project.

Alle bedragen zijn inclusief 21% BTW.

VERSIE 2. Definitief 04-12-2017.

Sluitingsdatum 3: deze datum wordt op mijnthuis.duravermeer.nl gecommuniseerd.

Omschrijving	Prijsvorm	Prijs
<p>S04 Casco badkamer 1e verdieping</p> <p>Bij het casco opleveren van de badkamer maakt u géén gebruik van de sanitair/tegelwerk-procedure en zullen de aansluitpunten in de badkamer op de standaard plaats worden aangebracht conform de verkooptekeningen.</p> <p>Wijzigingen in het leidingwerk worden niet uitgevoerd.</p> <p>Bij deze keus vervalt de gehele standaard sanitaire inrichting zoals omschreven in de technische omschrijving welke deel uitmaakt van de verkoopcontractstukken voor dit woningtype/ bouwnummer, alsmede de vloer- en wandafwerking (wand- vloertegels en spuitwerk), inclusief de eventuele vensterbankafwerking.</p> <p>OMSCHRIJVING CASCO AANSLUITINGEN IN BADKAMER EN TOILET:</p> <ul style="list-style-type: none"> - De koud- en warmwaterleidingen worden op de standaard plaats op hoogte (zoals aangegeven op de 0-tekeningen) afgedopt. De riolering(en) worden op de standaard plaats op afgedopt. Riolering wastafel in de wand op standaard hoogte, riolering toilet en douche vloerniveau. Er worden geen inbouwreservoirs geleverd en gemonteerd. - De elektrische installatie wordt standaard uitgevoerd en aangebracht conform de verkoopcontractstukken. - De elektrische aansluiting voor de designradiator wordt op de standaard plaats aangebracht, tevens wordt de standaard design radiator aangebracht. De vloerverwarmingsleidingen blijven ook gehandhaafd, ter plaatse van de douchehoek worden geen vloerverwarmingsleidingen aangebracht. - Het plafond wordt WEL voorzien van spuitwerk. - De wanden c.q. wandgedeelten worden onafgewerkt opgeleverd, leidingen in de wand worden verder niet aangeheeld. - De badkamer- en toiletvloer wordt met dekvloer opgeleverd met uitzondering van de douchehoek (deze wordt als ruwe constructievloer opgeleverd). - De overgang van vloer en wand wordt NIET voorzien van een kimband. - De drempel wordt NIET geleverd en aangebracht. - Er wordt GEEN vensterbank geleverd en aangebracht (standaard zijn de neggekanten betegeld). - Ten behoeve van de mechanische ventilatie wordt op de standaardplaats een ventilatieopening aangebracht. Deze opening wordt voorzien van het standaard ventilatieventiel. <p>Het overeengekomen retourbedrag inclusief BTW voor de vervallen onderdelen en arbeid is verwerkt in deze optie.</p> <p>CONSEQUENTIES VAN DEZE OPTIE:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) De verkrijger vrijwaart de ondernemer voor aanspraken van derden (o.a. gemeente, nutsbedrijven, Stichting Waarborgfonds Koopwoningen, naburige bewoners en opvolgende eigenaren) in verband met tekortkomingen, gebreken en/of schaden, die direct of indirect het gevolg zijn van de door of namens de verkrijger verrichte installatie- en afbouwwerkzaamheden. 2) De verkrijger is zelf aansprakelijk en verantwoordelijk voor de "zelfwerkzaamheden" aan de woning, na oplevering, zodanig te (doen) verrichten dat aan de gestelde wettelijke voorschriften wordt voldaan. De verkrijger is verplicht om de "zelfwerkzaamheden" aan de woning door een erkende installateur te laten uitvoeren. 3) De verkrijger dient zich adequaat door een deskundige derde te laten informeren inzake: <ul style="list-style-type: none"> - De juiste toepassing en eigenschappen van materialen; - Een juiste uitvoering van de werkzaamheden; - Een correcte aansluiting op het door de ondernemer opgeleverde werk. 4) Verkrijger dient zich bewust te zijn van het volgende: <ul style="list-style-type: none"> - Uitsluitend de garantie op niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer aangebrachte constructies en materialen vervalt; - Slechts het risico van het niet verkrijgen van nutsvoorzieningen als gevolg van onder verantwoordelijkheid van de verkrijger aangebrachte constructies en materialen is voor de verkrijger; - De verkrijger behoeft alleen de onder eigen verantwoordelijkheid geplaatste installaties te laten keuren; - Er wordt met nadruk op gewezen dat vóór de oplevering van de woning geen voorbereidende werkzaamheden voor de afbouw door derden uitgevoerd kunnen worden; - Verkrijger kan bij de keuze voor casco afbouw van de woning geen aanspraak maken op het eventueel eerder opleveren van de woning in afwijking van het gehanteerde opleveringsschema. <p>De gelimiteerde Garantie- en waarborgregeling is verplicht bij deze optie. Het formulier zal op uw naam worden opgemaakt en ter ondertekening naar u op worden gestuurd.</p>	p/stuk	€ -1.350,00


Koperskeuzelijst meer- en minderwerk Dura Vermeer Bouw Zuid BV
15 woningen De Roode Camer te Hank fase 4.4.
AFBOUW

Deze lijst is prijsvast tot en met 31-12-2017 of geldig tot aan de sluitingsdata van het project.

Alle bedragen zijn inclusief 21% BTW.

VERSIE 2. Definitief 04-12-2017.

Sluitingsdatum 3: deze datum wordt op mijnthuis.duravermeer.nl gecommuniseerd.

Omschrijving	Prijsvorm	Prijs
--------------	-----------	-------

T Tegels

T01	Standaard tegelwerk. Het standaard project tegelwerk leveren en aanbrengen. Doordat hierin verschillende kleur keuzemogelijkheden zijn zal er een offerte zonder verrekening opgemaakt worden.		geen verrekening
T02	Tegelwerk via showroom Dura Vermeer Wanneer u ervoor kiest om het standaard tegelwerk te wijzigen dan zijn hier meerwerkprijzen aan verbonden. De meerwerkprijzen worden door de showroom uitgewerkt. In de tegelwerkofferte wordt de verrekening van het standaard tegelwerk verwerkt. Na ondertekening van de definitieve tegelwerkofferte worden de meerwerkprijzen nogmaals gecontroleerd door Dura Vermeer Bouw Zuid op volledigheid en correctheid en aan uw meer- en minderwerklijst toegevoegd.		volgens offerte