

den doorn fase 4 almkerk

po
prijs
opgave

scherp



prijs
opgave
den doorn



bouwlinie

Bouw nr.	Woning [type]	Kavel opp. [m ²] ¹⁾	Brandpaden [m ²] ¹⁾	Oppervlakte [m ²] ¹⁾ GBO	Inhoud [m ³] ¹⁾	Verkoopprijzen [vrij op naam]
1	Type C - hoekwoning met zijentree	200	3	124	468	€ 235.000,-
2	Type A - tussenwoning met erker	120	2	118	431	€ 205.000,-
3	Type A - tussenwoning met erker	120	2	118	431	€ 205.000,-
4	Type A - tussenwoning met erker	120	2	118	431	€ 205.000,-
5	Type A - tussenwoning met erker	142		118	431	€ 206.000,-
6	Type C - hoekwoning met zijentree	245		124	468	€ 239.000,-
7	Type C - hoekwoning	166		124	468	€ 229.000,-
8	Type B -tussenwoning 5,4 m	102		124	450	€ 207.000,-
9	Type C - hoekwoning	154	25	124	468	€ 227.000,-
10	Type C - hoekwoning met zijentree	232	25	124	468	€ 236.000,-
11	Type B - tussenwoning 5,4 m	147		124	450	€ 215.000,-
12	Type C - hoekwoning met zijentree	216		124	468	€ 235.000,-
13	Type D - tweekapper	256		127	494	€ 295.000,-
14	Type D - tweekapper	226		127	494	€ 289.000,-
15	Type D - tweekapper	236		127	494	€ 289.000,-
16	Type D - tweekapper	274		127	494	€ 309.000,-
17	Type F – tweekapper xxl links	283		160	583	€ 345.000,-
18	Type E – tweekapper xl rechts	286		137	529	€ 329.000,-
19	Type F – tweekapper xxl links	325		160	583	€ 355.000,-
20	Type E – tweekapper xl rechts	375		137	529	€ 339.000,-
21	Type G – vrijstaande woning	495		152	609	€ 429.000,-
22	Type H – extra grote levensloopbestendige woning	226		117	494	€ 309.000,-
23	Type H – extra grote levensloopbestendige woning	252		117	494	€ 299.000,-
24	Type H – extra grote levensloopbestendige woning	256		117	494	€ 299.000,-
25	Type I – compacte levensloopbestendige rijwoning	140		90	376	€ 229.000,-
26	Type I – compacte levensloopbestendige hoekwoning	208	24	90	388	€ 239.000,-

¹⁾ Oppervlaktes van de kavel en van het woonoppervlak (gbo = gebruiksoppervlak excl. berging of garage) zijn indicatief. Verkoop woningen onder voorbehoud goedkeuring op het bouwplan door de Gemeente Woudrichem.

* Deze prijslijst is met zorg samengesteld. Tussentijdse wijzigingen zijn mogelijk. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.

prijs
opgave
den doorn



bouwlinie

Koopsommen zijn v.o.n., hetgeen inhoudt dat de volgende zaken in de prijs zijn inbegrepen:

- de totale bouwsom (incl. sanitair en tegelwerk);
- de kosten van de grond;
- de kosten van bouw- en woonrijp maken;
- notariële transportakte, kadastrale opmeting en makelaarscourtage;
- prijsstijgingen van de bouwkosten tijdens de bouw;
- kosten van de architect, constructeur en bodemonderzoek;
- aansluitingen op de leidingnetten van water, elektra, gas en gemeenteriool;
- kosten van het Woningborg-waarborgcertificaat;
- BTW 21%;
- legeskosten omgevingsvergunning.

Niet in de koopsommen zijn inbegrepen:

- kosten i.v.m. financiering en notariskosten voor de hypotheekakte;
- rente over de grond vanaf het rentedragend worden van het grondtermijn tot de dag van betaling van het grondtermijn bij de notaris (transport);
- rente over eventuele vervallen bouwtermijnen;
- aansluitkosten CAI en telefoon;
- keuken;
- leveringscontracten gas, water en elektra.

Hypotheek – geldigheidsduur offerte

De tijd tussen het ondertekenen van de koopovereenkomst en het leveren van de grond bij de notaris kan circa 6 maanden bedragen. Houdt u hier alstublieft rekening mee bij het opvragen bij een hypotheekofferte. Wanneer uw offerte verloopt, loopt u het risico mogelijk een hogere rente te moeten betalen.

Inschrijfprocedure

Om in aanmerking te komen voor een woning in Den Doorn fase 4, moet u zich inschrijven op het aangeleverde inschrijfformulier bij De Makelaars van Altena. Na sluiting van de inschrijfperiode worden aan de hand van de gemeentelijke wachtlijst van de gemeente Woudrichem alle geïnteresseerden op volgorde geplaatst. Diegenen die niet ingeschreven staan op de wachtlijst, komen na de ingeschrevenen op de gemeentelijst. U kunt zich dus altijd inschrijven voor een woning, ook als u niet op de gemeentelijke wachtlijst staat.

Verkoopinformatie:

De Makelaars van Altena
Burgemeester van Lelystraat 16a
4285 BL Woudrichem
T 0183 - 307040
woudrichem@dmva.nl