

agnietentuin zaltbommel

po
prijs
opgave

bijzonder





Koopsommen zijn v.o.n., hetgeen inhoudt dat de volgende zaken in de prijs zijn inbegrepen:

- de totale bouwsom (incl. sanitair en tegelwerk);
- de kosten van de grond;
- de kosten van bouw- en woonrijp maken;
- notariële transportakte, kadastrale opmeting en makelaars-courtage;
- prijsstijgingen van de bouwkosten tijdens de bouw;
- kosten van de architect, constructeur en bodemonderzoek;
- aansluitingen op de leidingnetten van water, elektra, gas en gemeenteriool;
- kosten van het Woningborg-waarborgcertificaat;
- BTW 21%;
- legeskosten omgevingsvergunning.

Niet in de koopsommen zijn inbegrepen:

- kosten i.v.m. financiering en notaris kosten voor de hypotheekakte;
- rente over de grond vanaf het rentedragend worden van het grondtermijn tot de dag van betaling van het grondtermijn bij de notaris (transport);
- rente over eventuele vervallen bouwtermijnen;
- aansluitkosten CAI en telefoon;
- keuken;
- leveringscontracten gas, water en elektra.

Hypotheek – geldigheidsduur offerte

De tijd tussen het ondertekenen van de koopovereenkomst en het leveren van de grond bij de notaris kan circa 6 maanden bedragen. Houdt u hier alstublieft rekening mee bij het opvragen bij een hypotheekofferte. Wanneer uw offerte verloopt, loopt u het risico mogelijk een hogere rente te moeten betalen.

Inschrijfprocedure

Om in aanmerking te komen voor een woning in de Agnietentuin, moet u zich inschrijven via het aangeleverde inschrijfformulier van de gemeente Zaltbommel. Na sluiting van de inschrijfperiode worden aan de hand van de gemeentelijke wachtlijst van de gemeente Zaltbommel alle geïnteresseerden op volgorde geplaatst.

Verkoopinformatie:

Nieuwdorp makelaardij
Gamerschestraat 35
5301 AP Zaltbommel
T 0418 512 474
info@nieuwdorp.nl

Bouwnr.	Woningtype	Kavel opp. evt. incl. achterpad (m ²) ¹⁾	Oppervlakte (m ²) ¹⁾ (GBO)	Inhoud (m ³) ¹⁾	Verkoopprijzen (vrij op naam)
1	Type E – levensloopbestendige tweekapper	153	119	435	€ 299.000,-
2	Type E – levensloopbestendige tweekapper	156	119	435	€ 299.000,-
3	Type D – gevelwoning (hoek)	105	112	418	€ 275.000,-
4	Type C – gevelwoning (tussen)	102	96	336	€ 239.000,-
5	Type C – gevelwoning (tussen)	108	96	340	€ 239.000,-
6	Type B – gevelwoning (tussen)	107	107	391	€ 259.500,-
7	Type B – gevelwoning (tussen)	107	108	393	€ 259.500,-
8	Type B – gevelwoning (tussen)	107	108	391	€ 259.500,-
9	Type A – gevelwoning (hoek)	113	95	353	€ 249.000,-
10	Type G – hofwoning (hoek)	183	122	465	€ 299.000,-
11	Type F – hofwoning (tussen)	111	116	418	€ 269.000,-
12	Type F – hofwoning (tussen)	112	116	418	€ 269.000,-
13	Type F – hofwoning (hoek)	167	114	431	€ 289.000,-
14	Type F – hofwoning (hoek)	154	114	431	€ 279.000,-
15	Type F – hofwoning (tussen)	108	116	418	€ 265.000,-
16	Type F – hofwoning (tussen)	108	116	418	€ 265.000,-
17	Type F – hofwoning (hoek)	155	114	431	€ 289.000,-

¹⁾ Oppervlaktes van de kavel en van het woonoppervlak (gbo = gebruiksoppervlak excl. berging of garage) zijn indicatief. Verkoop woningen onder voorbehoud goedkeuring op het bouwplan door de Gemeente Zaltbommel.

* Deze prijslijst is met zorg samengesteld. Tussentijdse wijzigingen zijn mogelijk. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.