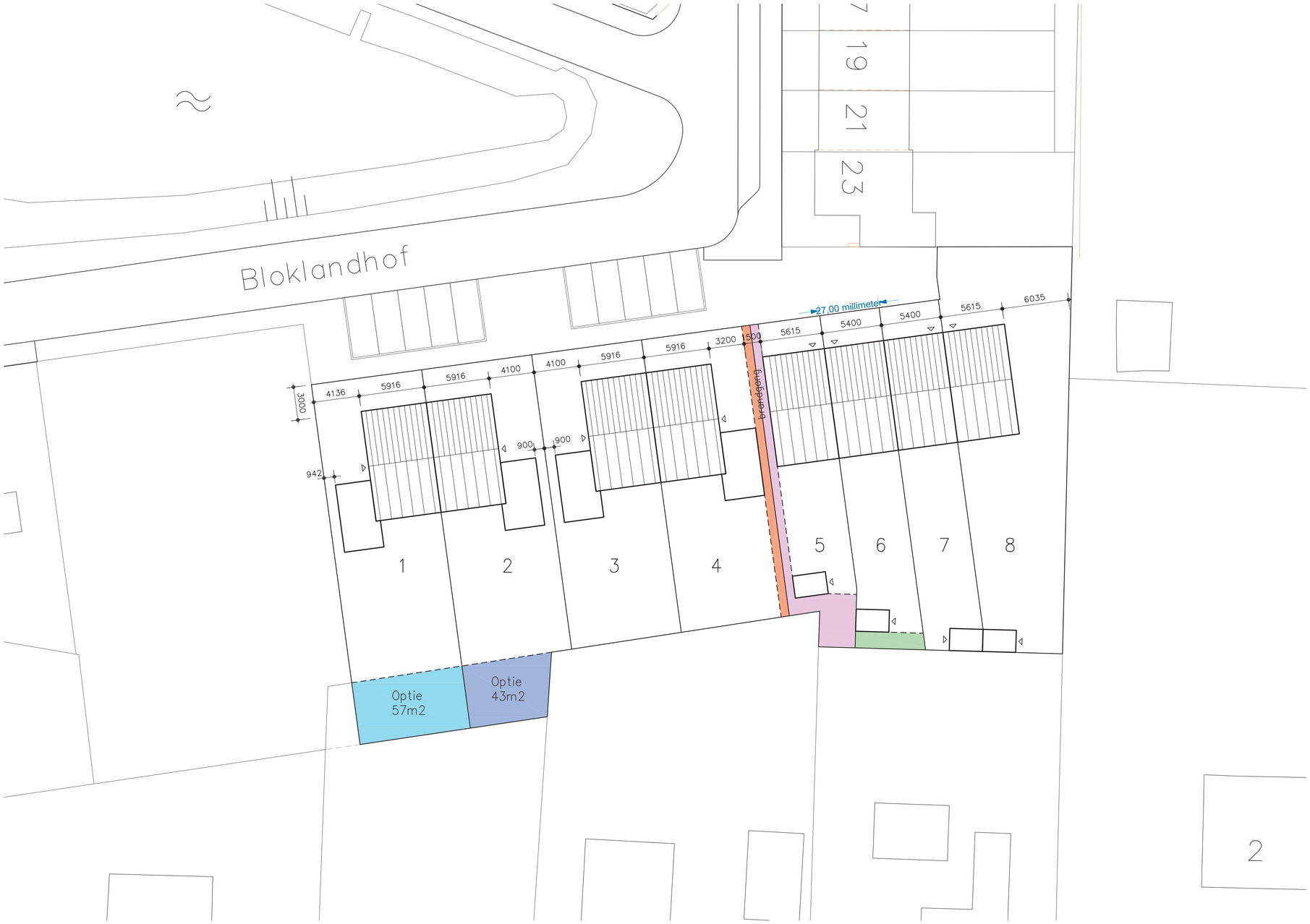


Bouwnr.	Perceel
1	272m2 (excl. optie 57m2)
2	70m2 (excl. optie 43m2)
3	268m2
4	262m2 (incl. brandgang 20m2)
5	180m2 (incl. brandgang 39m2)
6	168m2 (incl. brandgang 9m2)
7	170m2
8	359m2

Wijk en Aalburg
Gemeente Aalburg

: gewijzigd
15.03.2017 : datum

Nieuwbouw woningen Wijk en Aalburg : project
Bloklandhof, Wijk en Aalburg : adresgegevens
Bouwlinie, Het Rond 1, 4285 DE Woudrichem : opdrachtgever

Situatie : onderdeel
1:200 : schaal

3757 VK-001 : project- en tekeningnummer
Verkoop : projectfase

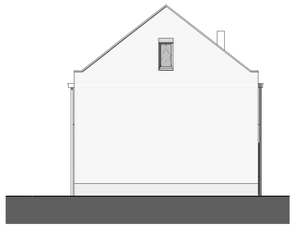
J. (Jos) Hermans : projectmanager
: getekend

RoosRos Architecten
L.J. Costerstraat 2 | 3261LH
Postbus 1631 | 3260BC
Oud-Beijerland

0186 69 15 80
info@roosros.nl
www.roosros.nl

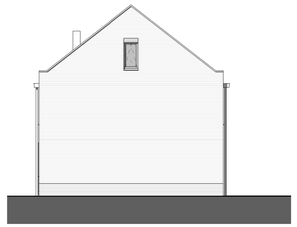
P. VAN LEEUWEN aannemersbedrijf
bouwlinie
ROOSROS ARCHITECTEN

printgegevens tekening conform format: dd.mm.jjjj - uu:mm - bestandspad / bestandsnaam op netwerk - Papierformaat



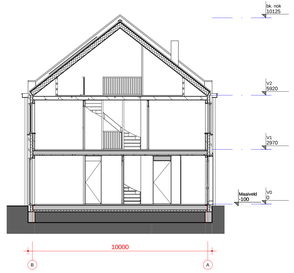
rechtergevel
1 : 100

voorgevel
1 : 100

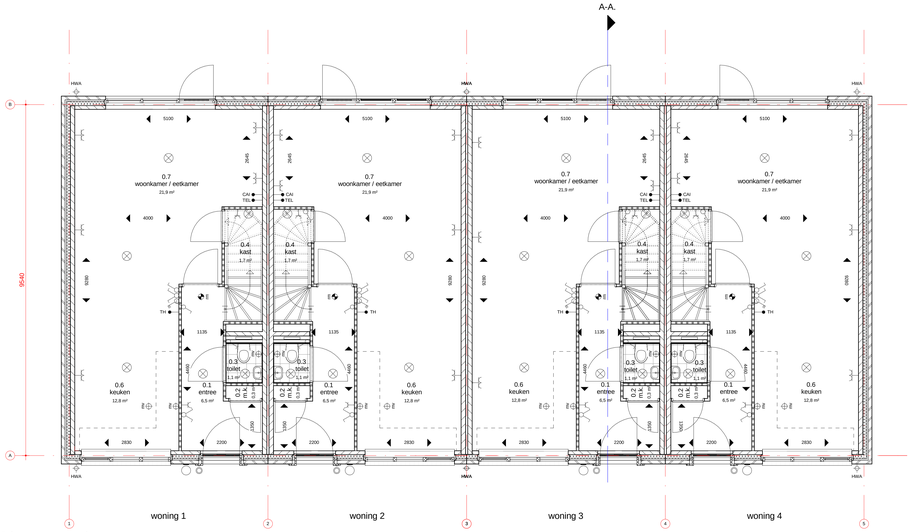


linkergevel
1 : 100

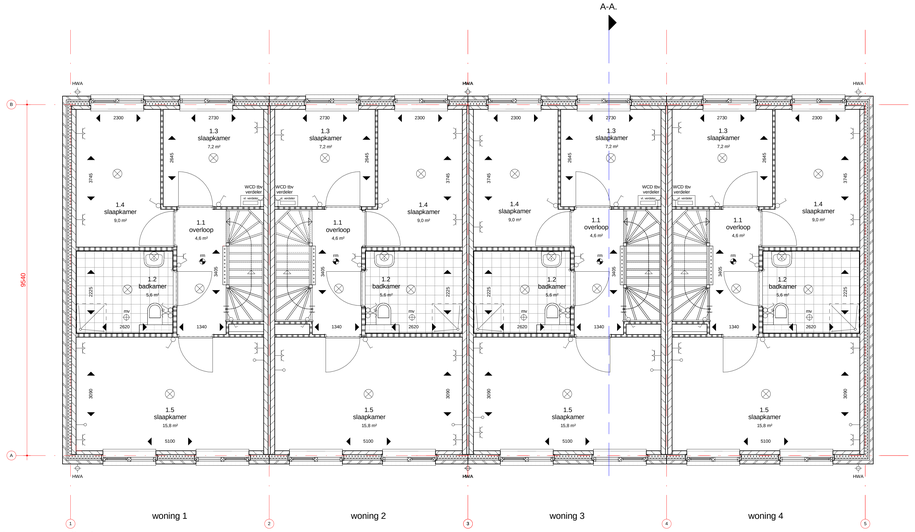
achtergevel
1 : 100



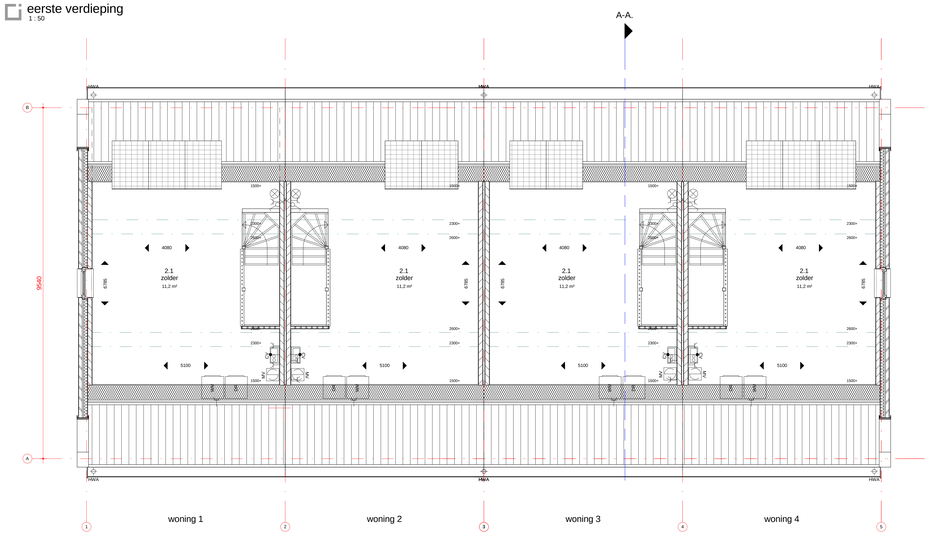
doorsnede A-A
1 : 100



begane grond
1 : 50



eerste verdieping
1 : 50



tweede verdieping
1 : 50

RENVOOI

bouwbesluit

trappen en balustrades
- trapleuningen aan beide zijden van de hellen: minimaal 1000mm tlk vloer
- horizontale afstand tussen de vlaamsrand en de balustrade < 50mm
- tot een hoogte van 700mm: vlaer: breedte openingen < 100mm
- tussen de 200 en 700mm+ vlaer: geen opstapmogelijkheden

vrije doorgang en toegankelijkheid
- alle doorgangen dienen een vrije doorgang te hebben van ten minste 850 mm breed en 2000mm hoog.
- dorpels max 20mm boven tlk afgewerkt vloer en of aangrenzend maaiveld

inbraakwerendheid
- alle toegangsdeuren en kozijnen en daarmee gelijk te stellen onderdelen (incl. totale HEB-werk) in de uitwendige schedingconstructie die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, dienen conform NEN 5096 een inbraakwerendheid te bezitten die voldoet aan inbraakweerstandsklasse 1 (** categorie)

uitgangspunten m.b.t. energiezuinigheid (zie ook rapportage M3E)
- vloeren : Rc ≥ 3,5 m²K/W
- gevels: Rc ≥ 4,5 m²K/W
- daken: Rc ≥ 6,0 m²K/W
- glas+kozijn: U ≤ 1,41 W/m²K

kruipruimteventilatie
- n.v.t. geen kruipruimte aanwezig

algemeen

- buitenkriepunt
- kolkput
- wandconstructies enkel gesard
- wandconstructies dubbel gesard
- schakelaar
- mechanische ventilatiebediening
- wisselschakelaar
- screenschakelaar
- bedrade leiding
- onbedrade leiding
- CAI antenne installatie
- TH thermostaat
- drukknop bel
- DM rookmelder
- MV dkverspunt tlv mv
- CV centrale verwarming
- MV mechanische ventilatieunit
- WM wasmachine
- HWA herfstwaterafvoer
- VE ventilatierooster
- gr. verdeler / kl. verdeler verdeler vloerverwarming
- HWA herfstwaterafvoer / vuilwaterafvoer (standleiding) vlgs rpg mst adviseur
- opnede aanmode
- tappunt
- tappunt, douche

- de op tekening aangegeven m² zijn afgeronde getallen en zijn niet geschikt voor calculatie
- diktebies volgens opgave leveranciers:
- t.p.v. al het exterieur (buiten) staal wat wordt gekoppeld aan het "binnenstaal" een isolator bepassen.
e.v.a. vlgs rpg leverantiel / constructeur
- de exact locaties van de installaties leverancier / constructeur
- definitieve positie WCD's (wandcontactdozes) kan nog wijzigen. In gespiegelde situatie worden de WCD's verschoven voor optimale gebruiksstabie.

: gewijzigd
15-03-2017 : datum

Nieuwbouw woningen Wijk en Aalburg : project
Bloklandhof, Wijk en Aalburg : adresgegevens
Bouwlinie, Het Rond 1, 4285 DE Woudrichem : opdrachtgever

Verkooptekening rijwoningen : onderdeel
1:50; 1:100 : schaal

3757-VK-100 : project- en tekeningnummer
Verkoop : projectfase

J.J.E. (Jos) Hermans : projectmanager
A. (André) Schenk : getekend

RoosRos Architecten
L.J. Costerstraat 21 | 3261 LH
Postbus 1631 | 3260 BC
Oud-Beijerland

0186 69 15 80
info@roosros.nl
www.roosros.nl

in opdracht van:
P. VAN LEEUWEN aannemersbedrijf
bouwlinie
ROOSROS ARCHITECTEN

woning 5 / 7

linkergevel
1 : 100

woning 5 / 7 woning 6 / 8

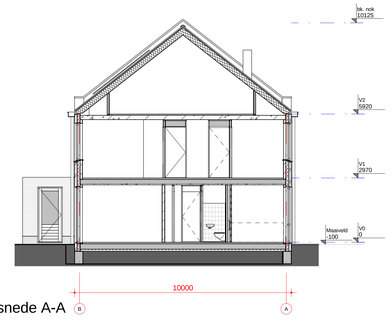
voorgevel
1 : 100

woning 6 / 8

rechtergevel
1 : 100

woning 6 / 8 woning 5 / 7

achtergevel
1 : 100



doorsnede A-A
1 : 100

RENVOOI

bouwbesluit

trappen en balustrades
- bovenzijde balustrades en hekken: minimaal 1000mm= tbk vloer
- horizontale afstand tussen de voerrand en de balustrade < 50mm
- tot een hoogte van 700mm= vloer: breedte openingen < 100mm
- tussen de 200 en 700mm= vloer: geen opstapmogelijkheden

vrije doorgang en toegankelijkheid
- alle doorgangen dienen een vrije doorgang te hebben van ten minste 850 mm breed en 2300mm hoog.
- dorpels max.20mm boven tbk afgewerkte vloer en of aangrenzend maaiveld

inbraakwerendheid
- alle deuren, ramen en kozijnen en daarmee gelijk te stellen onderdelen (incl. totale H&S-werk) in de uitwendige scheidingsconstructie die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, dienen conform NEN 5096 een inbraakwerendheid te bezitten die voldoet aan inbraakwerendheidsklasse III (** categorie)

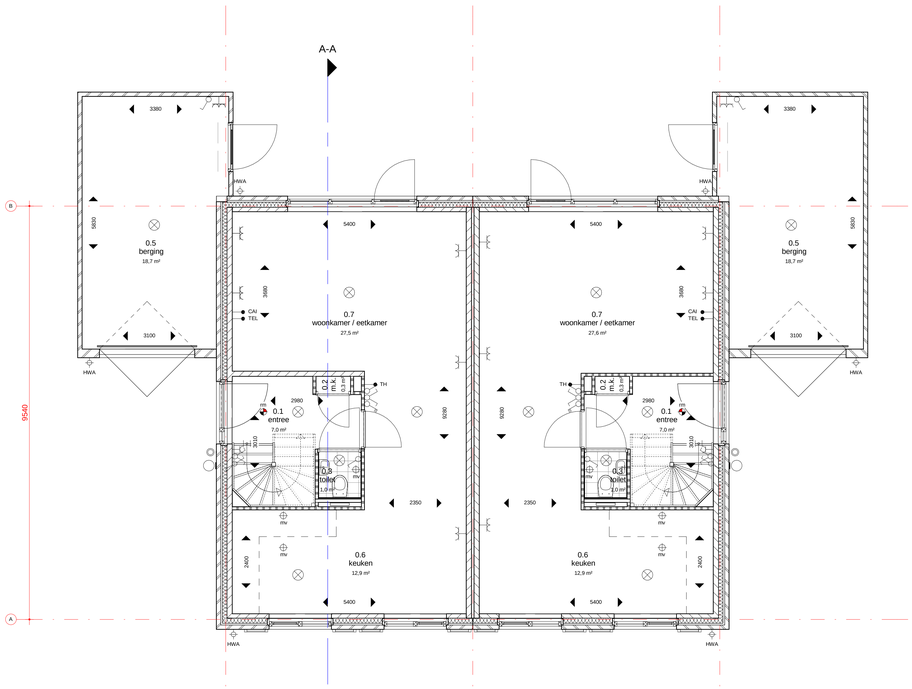
uitgangspunten m.b.t. energiezuinigheid (zie ook rapportage M3E)
- vloeren: Rc ≥ 5,0 m²K/W
- gevels: Rc ≥ 4,5 m²K/W
- daken: Rc ≥ 6,0 m²K/W
- glas+kozijn: U ≤ 1,41 W/m²K

kruipruimteventilatie
- n.v.t. geen kruipruimte aanwezig

algemeen

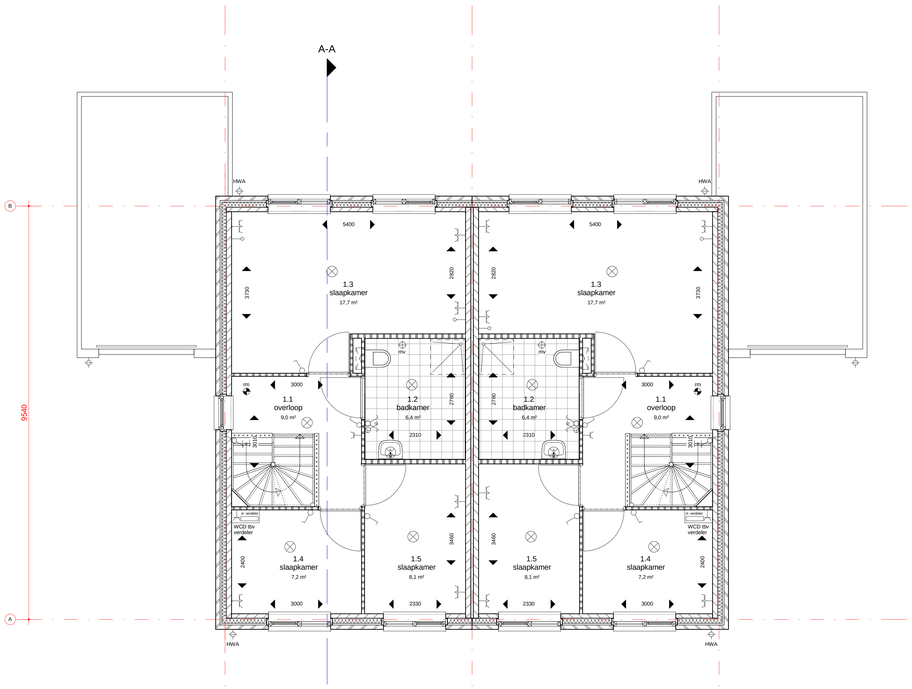
- buiten/richtpunt
- lichtpunt
- wandcontactdoos enkel geaard
- wandcontactdoos dubbel geaard
- schakelaar
- mechanische ventilatiebediening
- wisselschakelaar
- serieschakelaar
- bedrade leiding
- onbedrade leiding
- CAI antenne installatie
- TH thermostaat
- drukknop bel
- RM rookmelder
- MV afvoerpunt tbv mv
- CV centrale verwarming
- MV mechanische ventilatieunit
- WM wasmachine
- HWA hemelwaterafvoer
- VR ventilatierooster
- verdeler vloerverwarming
- hemelwaterafvoer / vuilwaterafvoer (standleiding) vlgs opg mst adviseur
- optrede aantrede
- tappunt
- tappunt, douche

- de op tekening aangegeven m² zijn afgeronde getallen en zijn niet geschikt voor calculatie
- dilataties volgens opgave leveranciers
- t.p.v. al het exterieur (buiten) staal wat wordt gekoppeld aan het "binnenstaal" een isolator toepassen.
e.e.a. vlgs opg leverancier / constructeur
- overig hulpstaal vlgs opg leverancier / constructeur



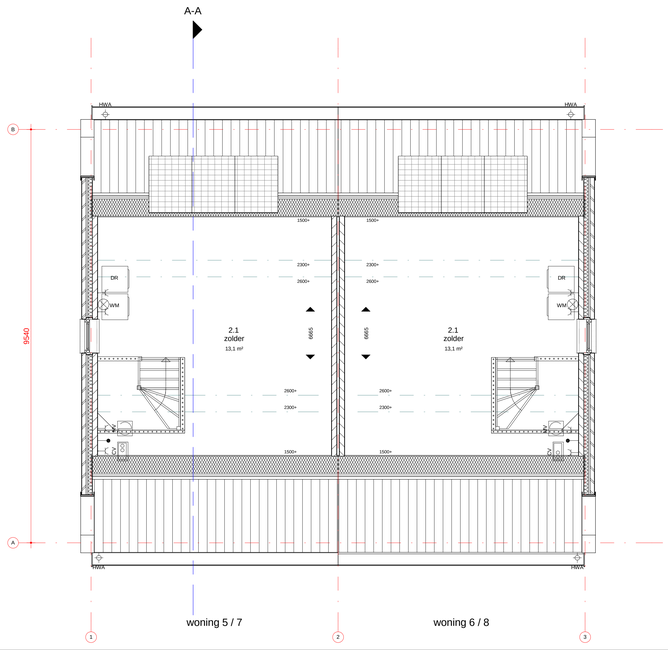
woning 5 / 7 woning 6 / 8

begane grond
1 : 50



woning 5 / 7 woning 6 / 8

eerste verdieping
1 : 50



woning 5 / 7 woning 6 / 8

tweede verdieping
1 : 50

: gewijzigd
15-3-2017 : datum

Nieuwbouw woningen Wijk en Aalburg : project
Bloklandhof, Wijk en Aalburg : adresgegevens
Bouwlinie, het Rond 1, 4285 DE Woudrichem : opdrachtgever

Verkooptekening 2-1 kap woningen : onderdeel
1:50, 1:100 : schaal

3757-VK-101 : project- en tekeningnummer
Verkoop : projectfase

J.J.E. (Jos) Hermans : projectmanager
A. (André) Schenk : getekend

RoosRos Architecten
L.J. Costerstraat 2 | 3261 LH
Postbus 1631 | 3260 BC
Oud-Beijerland

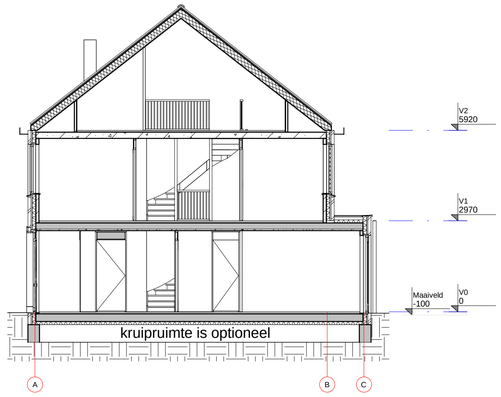
0186 69 15 80
info@roosros.nl
www.roosros.nl

in opdracht van:

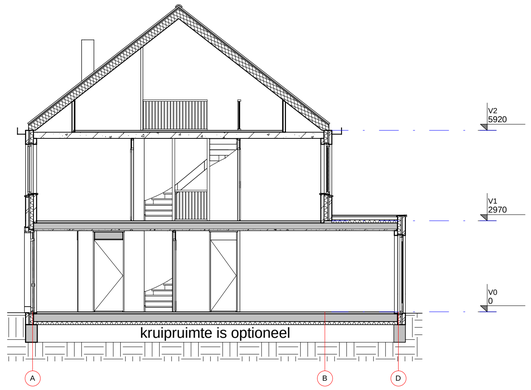
P. VAN LEEUWEN aannemersbedrijf en bouwlinie ROOSROS ARCHITECTEN

achtergevel - optie tuindeuren en dakkapel
1 : 100

achtergevel - optie uitbouw en dakvenster
1 : 100



Doorsnede A-A - optie uitbouw 1,2 meter
1 : 100



Doorsnede A-A - optie uitbouw 2,4 meter
1 : 100

RENVOOI

bouwbesluit

trappen en balustrades
- bovenzijde balustrades en hekken: minimaal 1000mm= bk vloer
- horizontale afstand tussen de vloerrand en de balustrade < 50mm
- tot een hoogte van 700mm+ vloer: breedte openingen < 100mm
- tussen de 200 en 700mmm+ vloer: geen opstapmogelijkheden

vrije doorgang en toegankelijkheid
- alle doorgangen dienen een vrije doorgang te hebben van ten minste 850 mm breed en 2300mm hoog.
- dorpels max 20mm boven bk afgewerkte vloer en of aangrenzend maaiveld

inbraakwerendheid
- alle deuren, ramen en kozijnen en daarmee gelijk te stellen onderdelen (incl. totale H&S-werk) in de uitwendige scheidingsconstructie die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, dienen conform NEN 5096 een inbraakwerendheid te bezitten die voldoet aan inbraakwerendheidsklasse II (** categorie)

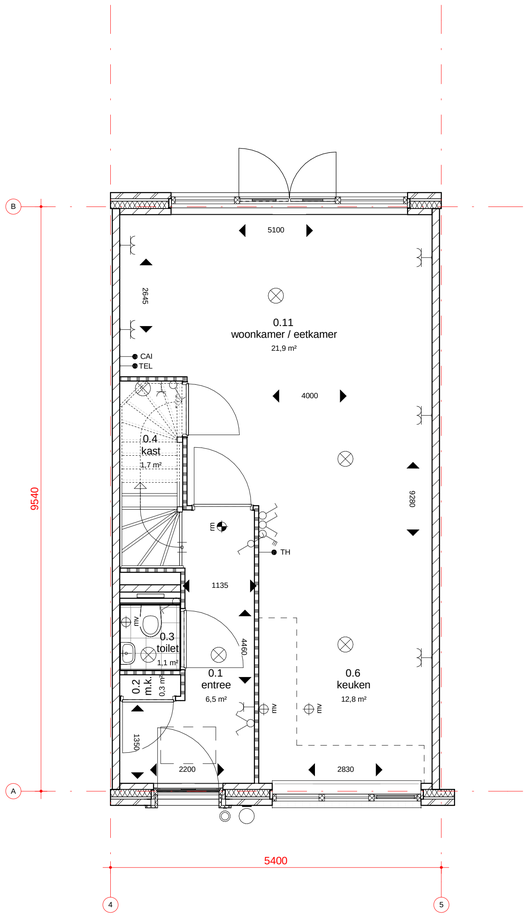
uitgangspunten m.b.t. energiezuinigheid (zie ook rapportage M3E)
- vloeren: Rc ≥ 5,0 m²K/W
- gevels: Rc ≥ 4,5 m²K/W
- daken: Rc ≥ 6,0 m²K/W
- glas+kozijn: U ≤ 1,41 W/m²K

kruipruimteventilatie
- n.v.t. geen kruipruimte aanwezig

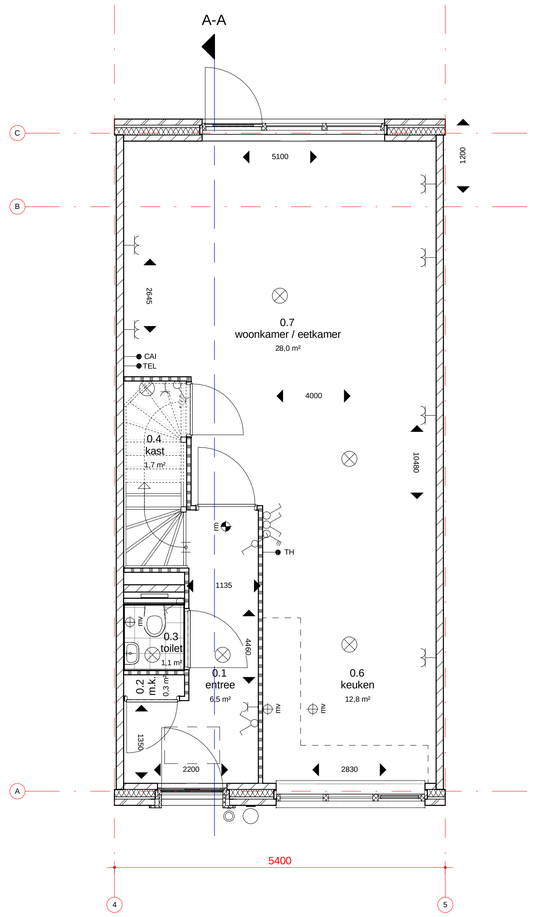
algemeen

	buitenlichtpunt	vl. verdeler	verdeler vloerverwarming
	lichtpunt	HWA	hemelwaterafvoer / vuilwaterafvoer (standleiding) vlgs opg inst adviseur
	wandcontactdoos enkel geaard	o: a:	optrede aantrede
	wandcontactdoos dubbel geaard		tappunt
	schakelaar		tappunt, douche
	mechanische ventilatiebediening		
	wisselschakelaar		
	serieschakelaar		
	bedrade leiding		
	onbedrade leiding		
CAI	antenne installatie		
TH	thermostaat		
	drukknop bel		
RM	rookmelder		
MV	afvoerpunt tbv mv		
CV	centrale verwarming		
MV	mechanische ventilateunit		
WM	wasmachine		
HWA	hemelwaterafvoer		
VR	ventilatierooster		

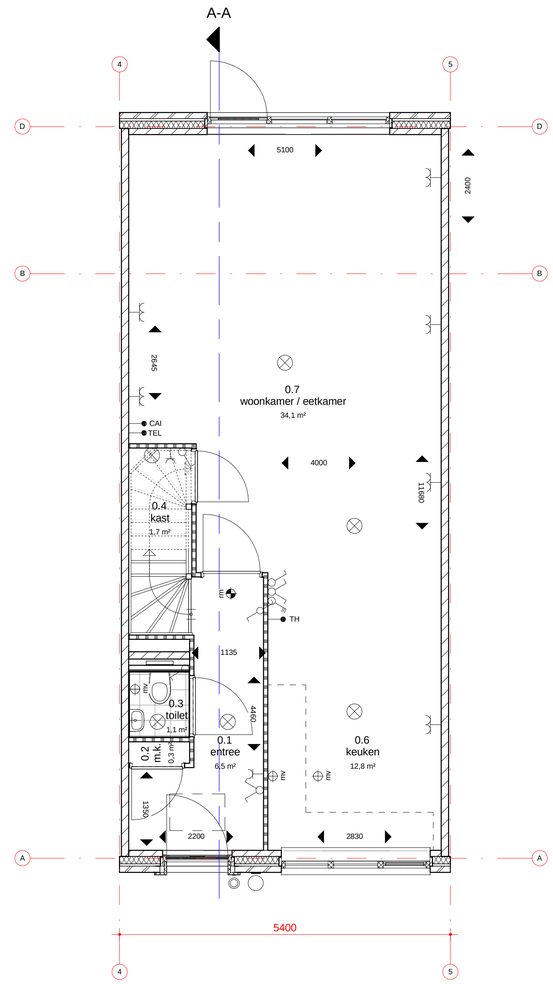
- de op tekening aangegeven m² zijn afgeronde getallen en zijn niet geschikt voor calculatie
- dilataties volgens opgave leveranciers
- t.p.v. al het exterieur (buiten) staal wat wordt gekoppeld aan het "binnenstaal" een isolator toepassen,
e.e.a. vlgs opg leverancier / constructeur
- overig hulpstaal vlgs opg leverancier / constructeur
- definitieve positie WCD's (wandcontactdozen) kan nog wijzigen. In gespiegelde situatie worden de WCD's verschoven voor optimale geluidsisolatie.



begane grond - optie tuindeuren en kruipluik
1 : 50



begane grond - optie uitbouw 1,2 meter
1 : 50



begane grond - optie uitbouw 2,4 meter
1 : 50

: gewijzigd
15-03-2017 : datum

Nieuwbouw woningen Wijk en Aalburg : project
Bloklandhof, Wijk en Aalburg : adresgegevens
Bouwlinie, Het Rond 1, 4285 DE Woudrichem : opdrachtgever

Verkoopopties rijwoningen : onderdeel
1:50, 1:100 : schaal

3757-VK-150 : project- en tekeningnummer
Verkoop : projectfase

J.J.E. (Jos) Hermans : projectmanager
A. (André) Schenk : getekend

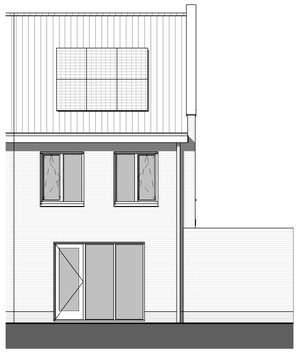
RoosRos Architecten
L.J. Costerstraat 2 | 3261 LH
Postbus 1631 | 3260 BC
Oud-Beijerland

0186 69 15 80
info@roosros.nl
www.roosros.nl

in opdracht van:
P. VAN LEEUWEN aannemersbedrijf en bouwlinie ROOSROS ARCHITECTEN

voorgevel
1 : 100

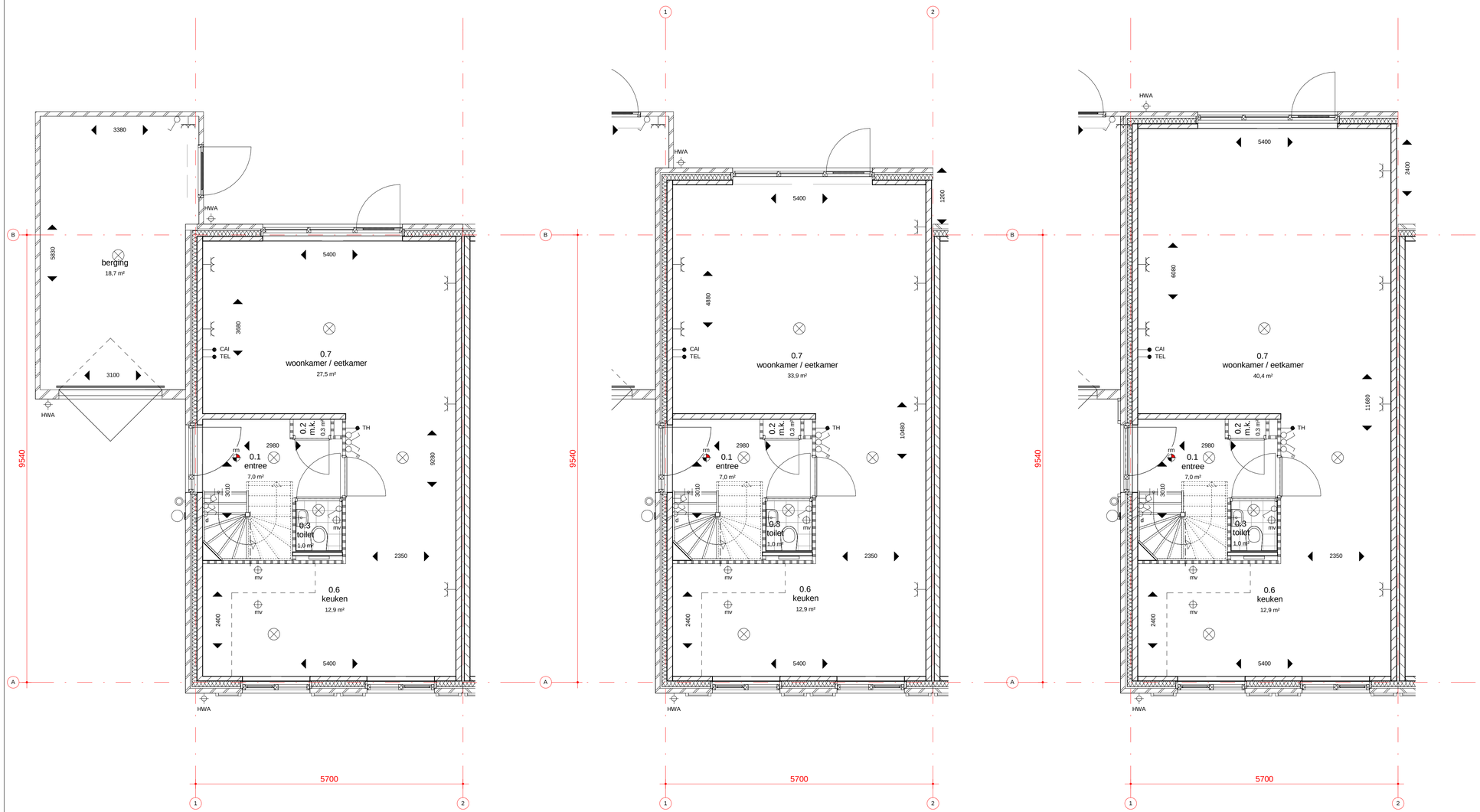
linkergevel
1 : 100



achtergevel
1 : 100

voorgevel optie dakkapel
1 : 100

achtergevel optie uitbouw 1200mm
1 : 100



begane grond
1 : 50

begane grond optie uitbouw 1200mm
1 : 50

begane grond optie uitbouw 2400mm
1 : 50

RENVOOI

bouwbesluit

trappen en balustrades
- bovenzijde balustrades en hekken: minimaal 1000mm+ bk vloer
- horizontale afstand tussen de vloerrand en de balustrade < 50mm
- tot een hoogte van 700mm+ vloer: breedte openingen < 100mm
- tussen de 200 en 700mmm+ vloer: geen opstapmogelijkheden

vrije doorgang en toegankelijkheid
- alle doorgangen dienen een vrije doorgang te hebben van ten minste 850 mm breed en 2300mm hoog.
- dorpels max 20mm boven bk afgewerkte vloer en of aangrenzend maaiveld

inbraakwerendheid
- alle deuren, ramen en kozijnen en daarmee gelijk te stellen onderdelen (incl. totale H&S-werk) in de uitwendige scheidingsconstructie die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, dienen conform NEN 5096 een inbraakwerendheid te bezitten die voldoet aan inbraakwerendheidsklasse II (** categorie)

uitgangspunten m.b.t. energiezuinigheid (zie ook rapportage M3E)
- vloeren: Rc ≥ 5,0 m²K/W
- gevels: Rc ≥ 4,5 m²K/W
- daken: Rc ≥ 6,0 m²K/W
- glas+kozijn: U ≤ 1,41 W/m²K

kruipruimteventilatie
- n.v.t. geen kruipruimte aanwezig

algemeen

- buitenlichtpunt
- lichtpunt
- wandcontactdoos enkel geaard
- wandcontactdoos dubbel geaard
- schakelaar
- mechanische ventilatiebediening
- wisselschakelaar
- serieschakelaar
- bedrade leiding
- onbedrade leiding
- CAI — anterine installatie
- TH — thermostaat
- drukknop bel
- RM — rookmelder
- MV — afvoerpunt tbv mv
- CV — centrale verwarming
- MV — mechanische ventilateunit
- WM — wasmachine
- HWA — hemelwaterafvoer
- VR — ventilatierooster
- vl. verdeler — verdeler vloerverwarming
- hemelwaterafvoer / vuilwaterafvoer (standleiding) vlgs opg inst adviseur
- o: / a: — optrede aantrede
- tappunt
- tappunt, douche

- de op tekening aangegeven m² zijn afgeronde getallen en zijn niet geschikt voor calculatie
- dilataties volgens opgave leveranciers
- t.p.v. al het exterieur (buiten) staal wat wordt gekoppeld aan het "binnenstaal" een isolator toepassen,
e.e.a. vlgs opg leverancier / constructeur
- overig hulpstaal vlgs opg leverancier / constructeur

: gewijzigd
15-03-2017 : datum

Nieuwbouw woningen Wijk en Aalburg : project
Bloklandhof, Wijk en Aalburg : adresgegevens
Bouwlinie, het Rond 1, 4285 DE Woudrichem : opdrachtgever

Verkoopopties 2-1 kap woningen : onderdeel
1:50; 1:100 : schaal

3757-VK-151 : project- en tekeningnummer
Verkoop : projectfase

J.J.E. (Jos) Hermans : projectmanager
A. (André) Schenk : getekend

RoosRos Architecten
L.J. Costerstraat 2 | 3261 LH
Postbus 1631 | 3260 BC
Oud-Beijerland

0186 69 15 80
info@roosros.nl
www.roosros.nl

in opdracht van:
P. VAN LEEUWEN aannemersbedrijf en bouwlinie
ROOSROS ARCHITECTEN