

esdoornlaan sleeuwijk

po
prijs
opgave

in het hart





Bouw Nr.	Woning [type]	Kavel opp. [m2] ¹⁾	Oppervlakte [m2]	inhoud [m3]	Verkoopprijzen [vrij op naam]
1	Hoekwoning	202	138	428	€ 237.500
2	Rijwoning	131	130	405	€ 209.500
3	Rijwoning 5,7m	138	146	457	€ 225.000
4	Rijwoning	131	130	405	€ 211.500
5	Rijwoning	131	130	405	€ 211.500
6	Rijwoning	131	130	405	€ 211.500
7	Rijwoning	131	130	405	€ 211.500
8	Rijwoning	131	130	405	€ 211.500
9	Rijwoning 5,7m	138	146	457	€ 225.000
10	Rijwoning	131	130	405	€ 211.500
11	Hoekwoning	169	138	428	€ 229.500

- 1) Oppervlaktes van de kavel en het woonoppervlak zijn indicatief. Verkoop woningen onder voorbehoud van goedkeuring op het bouwplan door de Gemeente Werkendam.

Koopsommen zijn v.o.n., hetgeen inhoudt dat de volgende zaken in de prijs zijn inbegrepen:

- de totale bouwsom (incl. sanitair en tegelwerk);
- de kosten van de grond;
- de kosten van bouw- en woonrijp maken;
- notariële transportakte, kadastrale opmeting en makelaarscourtage;
- prijsstijgingen van de bouwkosten tijdens de bouw;
- kosten van de architect, constructeur en bodemonderzoek;
- aansluitingen op de leidingnetten van water, elektra, gas en gemeenteriool;
- kosten van het Woningborgcertificaat;
- BTW 21%;
- legeskosten omgevingsvergunning.

Niet in de koopsommen zijn inbegrepen:

- kosten i.v.m. financiering en notariskosten voor de hypotheekakte;
- rente over de grond vanaf het rentedragend worden van het grondtermijn (vanaf 1 januari 2018) tot de dag van betaling van het grondtermijn bij de notaris (transport);
- rente over eventuele vervallen bouwtermijnen;
- aansluitkosten CAI en telefoon;
- keuken;
- leveringscontracten gas, water en elektra.

Hypotheek – geldigheidsduur offerte

De tijd tussen het ondertekenen van de koopovereenkomst en het leveren van de grond bij de notaris kan circa 6 - 9 maanden bedragen. Houd u hier alstublieft rekening mee bij het opvragen van een hypotheekofferte. Wanneer uw offerte verloopt, loopt u het risico mogelijk een hogere rente te moeten betalen.

Volgorde van verkoop

De procedure voor inschrijving en verkoop vindt u op het inschrijfformulier. U kunt zich voor een woning inschrijven bij Hofstede Makelaardij in Werkendam.

Verkoopinformatie Hofstede Makelaardij

Hoogstraat 24
4251 CL, Werkendam
T: 0183-505124
E: werkendam@hofstedemakelaardij.nl



NB:

Deze prijslijst is met zorg samengesteld. Tussentijdse wijzigingen zijn mogelijk. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.