

## Keuzelijst meer- minderwerk Almbouw BV 11 woningen Esdoornlaan Sleeuwijk



Deze lijst is geldig tot aan de sluitingsdata van het project.

Alle bedragen zijn inclusief BTW

Datum lijst 19-05-2017

Code	Omschrijving	Prijsvorm	Prijs
<b>B</b>	<b>OPTIES BOUWKUNDIGE WERKZAAMHEDEN RUWBOUW / PROJECTSPECIFIEK</b>		
<b>RB01</b>	<b>Optie uitbouw 1200 mm</b> <i>Het uitbreiden van de woning aan de achterzijde conform optietekening. Het afwerkingsniveau is gelijk aan die van de woonkamer.</i>	vast	€ 10.000
<b>RB02</b>	<b>Optie uitbouw 2400 mm</b> <i>Het uitbreiden van de woning aan de achterzijde conform optietekening. Het afwerkingsniveau is gelijk aan die van de woonkamer.</i>	vast	€ 15.000
<b>RB03</b>	<b>Velux dakraam 1140 x 1180</b> <i>Het aanbrengen en afwerken van een Velux dakraam. Positie conform tekening.</i>	vast	€ 1.000
<b>RB04</b>	<b>Dubbel openslaade deuren in de achtergevel</b> <i>Dubbel openslaande deuren in de achtergevel conform optietekening.</i>	vast	€ 2.000
<b>RB05</b>	<b>Schuifpui in de achtergevel</b> <i>Schuifpui in de achtergevel conform optietekening.</i>	vast	€ 3.000
<b>RB06</b>	<b>Dakkapel 1800 mm</b> <i>realisatie van een dakkapel op het achterdakvlak conform optietekening. Het afwerkingsniveau is gelijk aan die van de zolder.</i>	vast	€ 6.000
<b>RB07</b>	<b>Dakkapel 3400 mm</b> <i>realisatie van een dakkapel op het achterdakvlak conform optietekening. Het afwerkingsniveau is gelijk aan die van de zolder.</i>	vast	€ 9.000
<b>RB08</b>	<b>Kozijn in kopgevel bij bnr 1 en 11 (780 breed)</b> <i>aanbrengen van een extra kozijn met draai-kiepraam conform optietekening.</i>	vast	€ 1.200
<b>RB09</b>	<b>Optie erker bij bnr 1</b> <i>Het uitbreiden van de woning aan in de kopgevel met een erker conform optietekening. Het afwerkingsniveau is gelijk aan die van de woonkamer. De erker heeft een lager plafondhoogte.</i>	vast	€ 7.500
<b>RB10</b>	<b>Optie vergroten badkamer (bij woningen 5400 breed)</b> <i>het vergroten van de badkamer conform optietekening. Afwerkingsniveau gelijk aan de badkamer (dus incl extra tegelwerk).</i>	vast	€ 750
<b>Code</b>	<b>Omschrijving</b>	<b>Prijsvorm</b>	<b>Prijs</b>
<b>B</b>	<b>OPTIES BOUWKUNDIGE WERKZAAMHEDEN AFBOUW</b>		
<b>B01</b>	<b>Het verplaatsen van een niet dragende binnenwand.</b> <i>het verplaatsen van een niet dragende binnenwand exclusief verplaatsingen van eventuele installaties en aanpassingen van vloerverwarming. Prijs is per m1. Er wordt minimaal 1 m1 in rekening gebracht.</i>	per m1	€ 65
<b>B02</b>	<b>Het laten vervallen van een niet dragende binnenwand.</b> <i>Prijs is per m1. Er wordt minimaal 1 m1 in rekening gebracht. Prijs is exclusief verplaatsingen van installaties.</i>	per m1	-€ 26
<b>B03</b>	<b>Verplaatsen van een binnendeur in een niet dragende binnenwand</b> <i>Het verplaatsen van een binnendeur in een niet dragende binnenwand. Prijs is exclusief verplaatsingen van installaties.</i>	p/stuk	€ 65
<b>B04</b>	<b>Het wijzigen van een draairichting van een binnendeur.</b> <i>Het wijzigen van de draairichting van een binnendeur. Prijs is exclusief verplaatsingen van installaties.</i>	p/stuk	€ 41
<b>B05</b>	<b>Extra opdek binnendeur met stalen montagekozijn en bovenlicht.</b> <i>Het leveren en aanbrengen van een extra binnendeur en kozijn inclusief het realisieren van de sparing.</i>	p/stuk	€ 192
<b>B06</b>	<b>Het laten doorzetten van de binnenmuur boven het deurkozijn (bovenlicht komt hierdoor te vervallen)</b>	p/stuk	€ 75

*De binnenmuur wordt doorgezet boven het kozijn. Let op: scheurvorming welke na oplevering boven het kozijn voorkomt valt niet onder enige vorm van garantie.*

<b>B07</b>	<b>Vervallen binnendorpel bij het toilet</b> <i>Het laten vervallen van de dopel bij het toilet. Deze optie kan gekozen worden indien de entree en het toilet voorzien worden van dezelfde vloerafwerking.</i>	<b>p/stuk</b>	<b>-€ 10</b>
<b>B08</b>	<b>Het aanbrengen van een zachtblok in de verdiepingsvloer</b> <i>Het leveren en aanbrengen van een zacht blok in de verdiepingsvloer. Afmeting maximaal 250 x250 mm, positie in overleg (niet overal mogelijk).</i>	<b>p/stuk</b>	<b>€ 135</b>
<b>B09</b>	<b>Het dichtzetten van de V-naden in het plafond (alleen beganegrond)</b> <i>Let op, bij strijklucht kunnen dichtgezette naden zich toch enigszins aftekenen. Eventuele scheurvorming ter plaatse van deze naden valt geheel buiten de garantie, in verband met toepassing van systeenvloeren wordt dit afgeraden.</i>	<b>vast</b>	<b>€ 250</b>
<b>B10</b>	<b>Het dichtzetten van de V-naden in het plafond (gehele woning)</b> <i>Let op, bij strijklucht kunnen dichtgezette naden zich toch enigszins aftekenen. Eventuele scheurvorming ter plaatse van deze naden valt geheel buiten de garantie, in verband met toepassing van systeenvloeren wordt dit afgeraden.</i>	<b>vast</b>	<b>€ 500</b>
<b>B11</b>	<b>Wanden sausklaar opleveren</b> <i>Standaard worden de wanden van uw woning behangklaar opgeleverd. Indien u de wanden wilt laten stuken (saukklar) dan zal er over de gehele wand een stuklaag aangebracht moeten worden.</i>	<b>p/m2</b>	<b>€ 19</b>
<b>B12</b>	<b>Het laten vervallen van het spuitwerk (gehele woning)</b> <i>Het spuitwerk in de woning (plafonds en boven het tegelwerk in badkamer en toilet) wordt indit geval niet aangebracht.</i>	<b>vast</b>	<b>-€ 250</b>
<b>B13</b>	<b>Muurdoorvoer (rond 150 mm doorsnede) met muurrooster tbv aansluitmogelijkheid afzuigkap.</b> <i>Let op: de aansluiting en kanalen voor de afvoer van de afzuigkap naar het muurrooster zijn bij deze optie niet opgenomen, deze werkzaamheden dienen opgenomen te worden in uw keukenofferte.</i>	<b>p/stuk</b>	<b>€ 325</b>
<b>B14</b>	<b>Ander type binnendeuren</b> <i>plaats en type zijn / worden aangegeven op de meer- minderwerktekening.</i>		<b>offerte</b>
<b>B15</b>	<b>Ander type binnendeurbeslag</b> <i>ander type binnendeurbeslag. Deze optie is alleen mogelijk voor de gehele woning.</i>		<b>offerte</b>
<b>B16</b>	<b>Ander type binnendeurkozijn</b> <i>standaard wordt de woning voorzien van stalen montagekozijnen. Indien gewenst kan de woning voorzien worden van houten nastelkozijnen. Het kozijn wordt geschilderd. Deze optie alleen mogelijk voor de gehele woning.</i>		<b>offerte</b>

<b>Code</b>	<b>Omschrijving</b>	<b>Prijsvorm</b>	<b>Prijs</b>
<b>E</b>	<b>OPTIES ELEKTRA WERKZAAMHEDEN</b>		
<b>E01</b>	<b>Extra loze buisleiding tbv elektra</b> <i>Loze leiding (vanaf meterkast naar aangegeven plaats) in de wand afgewerkt met inbouwdoos en afdekkap.</i>	<b>p/stuk</b>	<b>€ 89</b>
<b>E02</b>	<b>Extra loze buisleiding in één ruimte</b> <i>Extra loze leiding in één ruimte aan beiden zijde voorzien van inbouwdoos en afdekkap op 300+ vloerpeil. Te gebruiken voor bijvoorbeeld stereo / dolby surround.</i>	<b>p/stuk</b>	<b>€ 78</b>
<b>E03</b>	<b>Het bedraden en afmonteren van een loze leiding ten behoeve van tel of cai</b> <i>Aansluiting in de meterkast is los.</i>	<b>p/stuk</b>	<b>€ 87</b>
<b>E04</b>	<b>Het bedraden en afmonteren van een loze leiding ten behoeve UTP CAT 6</b>	<b>p/stuk</b>	<b>€ 95</b>
<b>E06</b>	<b>Verplaatsen van een elektrische voorziening</b> <i>Met uitzondering van plafondlichtpunten</i>	<b>p/stuk</b>	<b>€ 40</b>
<b>E07</b>	<b>Extra enkele wandcontactdoos</b> <i>Ingebouwd op de standaard hoogte</i>	<b>p/stuk</b>	<b>€ 95</b>
<b>E08</b>	<b>Extra dubbele wandcontactdoos</b> <i>Ingebouwd op de standaard hoogte</i>	<b>p/stuk</b>	<b>€ 110</b>
<b>E09</b>	<b>Extra dubbele wandcontactdoos (opbouw) in de meterkast</b>	<b>p/stuk</b>	<b>€ 45</b>
<b>E10</b>	<b>Extra enkele wandcontactdoos gecombineerd met een bestaande schakelaar</b> <i>Naast de schakelaar wordt een enkele wandcontactdoos aangebracht.</i>	<b>p/stuk</b>	<b>€ 55</b>
<b>E11</b>	<b>Van een dubbele wandcontactdoos (3 stuks of minder) de helft schakelbaar maken middels extra schakelaar.</b>	<b>p/stuk</b>	<b>€ 185</b>

*Een lamp, aangesloten op één van de drie wandcontactdozen, kan hiermee middels een schakelaar aan- en uit gezet worden.*

**E12 Van een dubbele wandcontactdoos (3 stuks of minder) de helft schakelbaar maken aangesloten op een bestaande schakelaar.** p/stuk € 110

*Een lamp, aangesloten op één van de drie wandcontactdozen, kan hiermee middels een schakelaar aan- en uit gezet worden.*

**E13 Enkele wandcontactdoos uitvoeren als een dubbel wandcontactdoos** p/stuk € 50

**E14 Extra enkele wandcontactdoos op aparte groep 230V-16A in bestaande loze leiding** p/stuk € 145

*De eventueel benodigde uitbreiding van de meterkast met een extra aardlekschakelaar is niet inbegrepen bij deze optie.*

**E15 Extra enkele wandcontactdoos op aparte groep 230V-16A inclusief leidingwerk** p/stuk € 234

*De eventueel benodigde uitbreiding van de meterkast met een extra aardlekschakelaar is niet inbegrepen bij deze optie.*

**E16 Perilex wandcontactdoos tbv elektrisch koken 2x230V-16A compleet in bestaande loze leiding.** p/stuk € 215

*De eventueel benodigde uitbreiding van de meterkast met een extra aardlekschakelaar is niet inbegrepen bij deze optie.*

**E17 Uitbreiding van de meterkast door middel van een extra aardlekschakelaar** p/stuk € 185

*De meterkast is standaard voorzien van twee aardlekschakelaars, waarop maximaal 8 groepen aangesloten kunnen worden. Indien het maximaal aantal groepen onder de standaard aardlekschakelaars wordt overschreden, dan is er een extra aardlekschakelaar in de meterkast nodig. Deze optie zal dan aan u worden doorberekend.*

**E18 Meterkast uitvoeren in 3 fase (3x25A) aansluiting** p/stuk € 165

*Standaard wordt de meterkast uitgevoerd met 1-fase (1x40A) aansluiting. Een 3-fase aansluiting is noodzakelijk als u een krachtaansluiting wenst (voor sommige elektrische kookplaten is een dergelijke aansluiting benodigd).*

**E19 Extra enkele wandcontactdoos, geschakeld op extra schakelaar** p/stuk € 190

**E20 Aansluitpunt voor zonwering** p/stuk € 80

*Er wordt een loze leiding aangebracht op een door u opgegeven plaats naar de dichtstbijzijnde centraaldoos. Deze leiding kunt u door de leverancier van uw zonwering laten bedraden (uitgaande van draadloze bediening).*

**E21 Extra spatwaterdichte dubbele wandcontactdoos op de buitengevel** p/stuk € 165

*Dubbele wandcontactdoos ingebouwd in het metselwerk*

**E22 Extra spatwaterdichte dubbele wandcontactdoos op de buitengevel met schakelaar binnen.** p/stuk € 220

*Dubbele wandcontactdoos ingebouwd in het metselwerk met een schakelaar binnen.*

**E23 Extra aansluiting voor (buiten)wandlichtpunt op extra schakelaar** p/stuk € 190

**E24 Extra aansluiting voor (buiten)wandlichtpunt op bestaande schakelaar of continue voeding** p/stuk € 100

**E25 Verplaatsen van een plafondlichtpunt** p/stuk € 108

**E26 Extra plafondaansluitpunt op extra schakelaar** p/stuk € 180

**E27 Extra plafondaansluitpunt op bestaande schakelaar** p/stuk € 90

**E28 Lichtschakelaar uitvoeren als bewegingssensor** p/stuk € 200

*De schakelaar wordt vervangen door een sensor (op dezelfde plaats). Het licht gaat automatisch aan wanneer u de ruimte binnenkomt.*

**E29 Bestaand lichtpunt op wisselschakelaar in plaats van enkelpolig** p/stuk € 90

*Hierdoor is een lichtpunt op twee plaatsen te schakelen*

**E30 Serieschakelaar wijzigen in twee enkelpolige schakelaars** p/stuk € 45

*Hierdoor is plaatsing van een dimmer mogelijk (plaatsing van een dimmer is niet mogelijk bij een serieschakelaar)*

**E31 Aanbrengen elektronische dimmer maximaal 450 Watt in plaats van enkelpolige schakelaar.** p/stuk € 110

*Let op dat u de juiste lamp gebruikt bij de gekozen dimmer.*

**E32 Voorziening voor tuinverlichting op een aparte groep in de meterkast.** p/stuk € 225

*10 m1 van 3-aderige grondkabel op rol ten behoeve van tuinverlichting. Bij oplevering is de kabel opgerold tegen de gevel (onder het maaiveld).*

<b>E33</b>	<b>Voorziening voor tuinverlichting op een aparte groep in de meterkast met schakelaar binnen.</b> <i>10 m1 van 3-aderige grondkabel op rol ten behoeve van tuinverlichting. De grondkabel is bedienbaar met schakelaar binnen. Bij oplevering is de kabel opgerold tegen de gevel (onder het maaiveld).</i>	p/stuk	€ 315
<b>E34</b>	<b>Wijzigen schakelmateriaal van xxx naar xxxx (gehele woning)</b>		offerte
<b>E35</b>	<b>Wijzigen schakelmateriaal van xxx naar xxxx (gehele woning)</b>		offerte
<b>E36</b>	<b>Wandcontactdozen kinderveilig uitvoeren (gehele woning).</b>		offerte
<b>E37</b>	<b>leveren en aanbrengen van loze leiding rond 50 mm.</b> <i>Middels deze loze leiding is het modelijk, indien de tv aan de muur wordt opgehangen, om kabels in de muur weg te werken. Deze optie is niet op alle plaatsen toe te passen. Uw kopersadviseur kan aangeven waar deze optie mogelijk is.</i>	p/stuk	€ 75
<b>E38</b>	<b>Inbouwspot in de kleur wit, kantelbaar met 35W halogeenlamp, inclusief trafo en extra schakelaar.</b> <i>Eventuele andere kleuren tegen meerkosten zijn mogelijk (messing of RVS). De inbouwspot kan een centraaldoos niet vervangen. Mogelijkheden na te vragen bij uw kopersadviseur.</i>	p/stuk	€ 205
<b>E39</b>	<b>Inbouwspot in de kleur wit, kantelbaar met 35W halogeenlamp, gelijktijdig geschakeld met een ander.</b> <i>Eventuele andere kleuren tegen meerkosten zijn mogelijk (messing of RVS). De inbouwspot kan een centraaldoos niet vervangen. Mogelijkheden na te vragen bij uw kopersadviseur.</i>	p/stuk	€ 110
<b>E40</b>	<b>Vloerpot voor dubbelcontactdoos</b> <i>Een aansluiting van een dubbelcontactdoos in de vloer. Deze optie is niet op alle plaatsen toe te passen. Uw kopersadviseur kan aangeven waar deze optie mogelijk is.</i>	p/stuk	€ 225
<b>E41</b>	<b>Extra draadloos bedieningspunt, met timer functie, voor bediening van de mechanische ventilatie.</b> <i>Deze bedieningsschakelaar wordt bij oplevering los geleverd. U kunt deze zelf plaatsen op de gewenste plaats (bijvoorbeeld de badkamer)</i>		offerte
<b>E42</b>	<b>3 extra zonepanelen</b> <i>het aantal zonepanelen wordt uitgebreid met 3 stuks. Totaal komt hiermee op 6 stuks zonnepanelen</i>	vast	€ 1.500
<b>E42</b>	<b>6 extra zonepanelen</b> <i>het aantal zonnepanelen wordt uitgebreid met 3 stuks. Totaal komt hiermee op 9 stuks zonnepanelen</i>	vast	€ 3.000
<b>Code</b>	<b>Omschrijving</b>	<b>Prijsvorm</b>	<b>Prijs</b>
<b>CV</b>	<b>OPTIES CENTRALE VERWARMING WERKZAAMHEDEN</b>		
<b>CV01</b>	<b>Upgrade CV-ketel van CW 4 naar CW 5</b> <i>de ketel wordt uitgevoerd in een hogere CW klasse waardoor de cv-ketel meer capaciteit heeft.</i>	vast	€ 565
<b>CV02</b>	<b>Het aanpassen van het leidingtracée van de vloerverwarming</b> <i>Het kan in bepaalde situatie voorkomen / handig zijn om het tracée van de vloerverwarming aan te passen. U kunt hierbij denken aan: aanpassingen tracée vanwege veranderende keukenopstelling, eventueel wens voor latere doorvoer tbv gashaard / openhaard etc.</i>	p/stuk	€ 110
<b>CV03</b>	<b>Upgrade verwarming op zolder</b> <i>De verwarming op zolder is ontworpen als bergruimte (onbenoemde ruimte). Indien u deze ruimte wilt gebruiken als verblijfsruimte (bijvoorbeeld slaapkamer) dan wordt de vloerverwarming geupgrade.</i>	vast	€ 515
<b>CV04</b>	<b>Radiator in de badkamer (designradiator)</b> <i>type in overleg nader te bepalen</i>		offerte
<b>CV05</b>	<b>Naregeling vloerverwarming</b> <i>Naregeling vloerverwarming per verblijfsruimte</i>	vast	€ 875
<b>Code</b>	<b>Omschrijving</b>	<b>Prijsvorm</b>	<b>Prijs</b>
<b>L</b>	<b>OPTIES LOODGIETERS WERKZAAMHEDEN</b>		
<b>L01</b>	<b>Leveren en aanbrengen van een vorstbestendige buitenkraan</b>	vast	€ 400

	<i>Buitenkraan inclusief leegloopautomaat, vorstvrij. Prijs is inclusief leidingwerk.</i>		
<b>L02</b>	<b>Leveren en aansluiten van een kunststof schroputje met RVS deksel</b> <i>Het kan in bepaalde situatie voorkomen / handig zijn om het tracee van de vloerverwarming aan te passen. U kunt hierbij denken aan: aanpassingen tracee vanwege veranderende keukenopstelling, eventueel wens voor latere doorvoer tbv gashaard / openhaard etc.</i>	<b>vast</b>	<b>€ 235</b>
<b>L03</b>	<b>Aanbrengen van een gasleiding</b> <i>Het leveren en aanbrengen van een tweezijdig afgedopte gasleiding vanuit de meterkast naar een willekeurige plaats in de woonkamer (bijvoorbeeld voor aansluiting van een gashaard). De aansluiting wordt op 200+ in de muur verwerkt (afgedopt in het zicht).</i>		<b>offerte</b>
<b>L04</b>	<b>Het verplaatsen van de gasaansluiting in de keuken</b> <i>Het verplaatsen van de gasaansluiting in de keuken conform opgave keukeninstructietekening.</i>	<b>vast</b>	<b>€ 60</b>
<b>L05</b>	<b>Het leveren en aanbrengen van een extra afvoer voor de wasdroger</b> <i>Het leveren en aanbrengen van een extra afvoer voor de wasdroger middels het aanbrengen van een T-stuk op de bestaande afvoer van de wasmachine</i>	<b>p/stuk</b>	<b>€ 45</b>
<b>L06</b>	<b>Het leveren en aanbrengen van een wateraansluiting voor quooker</b> <i>Het leveren en aanbrengen van een extra wateraansluiting voor een quooker middels het aanbrengen van een T-stuk op de koudwateraansluiting in het spoelkastje.</i>	<b>p/stuk</b>	<b>€ 65</b>
<b>L07</b>	<b>Verplaatsen leidingwerk (kw ww en afvoer) bij verplaatsing spoelgedeelte in de keuken</b> <i>Indien het spoelgedeelte verplaatst dient te worden (conform de keukeninstructietekening).</i>	<b>vast</b>	<b>€ 95</b>
<b>L08</b>	<b>Extra afgedopte koudwateraansluiting met afvoer</b> <i>Indien de vaatwasser op een andere plaats gesitueerd wordt dan naast de spoelbak zal er een separate aansluiting voor water en afvoer gerealiseerd moeten worden.</i>	<b>p/stuk</b>	<b>€ 225</b>
<b>Code</b>	<b>Omschrijving</b>	<b>Prijsvorm</b>	<b>Prijs</b>
<b>S</b>	<b>OPTIES SANITAIR</b>		
<b>S01</b>	<b>Standaard sanitair badkamer en toilet</b> <i>Het standaard sanitair wordt geleverd en aangebracht.</i>	<b>geen verrekening</b>	
<b>S02</b>	<b>Optie 2e toilet in de badkamer</b> <i>Toilet in de badkamer voorzien van het standaard sanitair.</i>	<b>vast</b>	<b>€ 925</b>
<b>S03</b>	<b>Gewijzigd sanitair badkamer en toilet via de aangewezen sanitairleverancier.</b> <i>Wanneer u ervoor kiest om het standaard sanitair te wijzigen, dan zijn hier meerwerkprijzen aan verbonden. De meerwerkprijzen worden uitgewerkt in een separate offerte. Indien deze offerte akkoord bevonden is, dan wordt deze offerte opgenomen in het totaal overzicht aan meer- minderwerken.</i>		<b>offerte</b>
<b>S04</b>	<b>Het casco opleveren van de badkamer en het toilet</b> <i>Bij het casco opleveren van het toilet en de badkamer maakt u geen gebruik van de sanitair en tegelwerkprocedure. De aansluitpunten zullen worden aangebracht conform de verkooptekening. Aanpassingen in het leidingwerk zijn niet mogelijk.</i>  <i>Bij deze optie vervalt de gehele standaard sanitaire inrichting zoals omschreven in de technische omschrijving welke deel uitmaakt van de verkoopcontractstukken alsmede de vloer- en wandafwerking inclusief de vensterbankafwerking.</i>  <b>Omschrijving aansluitingen in de badkamer:</b> <i>De koud- en warmwaterleidingen worden op de standaard plaats op hoogte afgedopt. De riolering(en) worden op de standaard plaats op vloerniveau afgedopt.</i> <i>De elektrische installatie wordt standaard uitgevoerd en aangebracht conform de verkooptekening.</i> <i>De badkamer- en toiletvloer worden met de afwerkvloer opgeleverd met uitzondering van de dochehoek (deze wordt als ruwe constructievloer opgeleverd).</i> <i>De vloerverwarming en thermostaat worden aangebracht.</i> <i>Het plafond wordt voorzien van spuitwerk</i> <i>De overgang van vloer en wand wordt niet niet voorzien van kimband.</i> <i>De dorpel wordt niet aangebracht.</i>	<b>vast</b>	<b>-€ 3.000</b>

Ten behoeve van de ventilatie wordt het afzuigpunt met ventilatieventiel op de standaard plaats aangebracht.

Het overeengekomen retourbedrag inclusief BTW voor de vervallen onderdelen zijn verwerkt in deze optie.

**Garantie komt te vervallen**

de verkrijger vrijwaart de ondernemer voor aanspraken van derden, naburige bewoners en opvolgende eigenaren in verband met tekortkomingen, gebreken en/of schade, die direct of indirect het gevolg zijn van de door of namens de verkrijger verrichte installatie- en afbouwwerkzaamheden.

De verkrijger is zelf aansprakelijk en verantwoordelijk voor de "zelfwerkzaamheden" aan de woning (na oplevering) zodanig te doen verrichten dat aan de gestelde wettelijke voorschriften wordt voldaan.

Code	Omschrijving	Prijsvorm	Prijs
<b>T</b>	<b>OPTIES TEGELWERK</b>		
<b>T01</b>	<b>Standaard tegelwerk in de badkamer en toilet</b> <i>Het standaard tegelwerk (met hoekprofielen) wordt op de standaard hoogte (zie hiervoor de technische omschrijving) aangebracht.</i>	geen verrekening	
<b>T02</b>	<b>Gewijzigd tegelwerk badkamer en toilet via de aangewezen sanitairleverancier.</b> <i>Wanneer u ervoor kiest om het standaard tegelwerk te wijzigen, dan zijn hier meerwerkprijzen aan verbonden. De meerwerkprijzen worden uitgewerkt in een separate offerte. Indien deze offerte akkoord bevonden is, dan wordt deze offerte opgenomen in het totaal overzicht aan meer- minderwerken.</i>		offerte

Code	Omschrijving	Prijsvorm	Prijs
<b>K</b>	<b>OPTIES KEUKEN</b>		
<b>K01</b>	<b>Aansluitingen keuken conform verkooptekening / 0-tekening</b> <i>De standaard aansluitingen worden aangebracht conform de verkooptekening / 0-tekening.</i>	geen verrekening	
<b>K02</b>	<b>Keuken via aangewezen leverancier</b> <i>Wanneer u ervoor kiest om de keuken via de aangewezen projectleverancier te laten leveren en aanbrengen, dragen wij zorg voor het tijdig aanleveren van een goede keukeninstallatietekening. Meerkosten voor verplaatsing en of uitbreidingen van de installatie worden in deze offerte, bij de desbetreffende, opties opgenomen.</i>		
<b>K03</b>	<b>Keuken in eigen beheer of door een andere keukenleverancier</b> <i>Wanneer u ervoor kiest om de keuken in eigen beheer of door een andere keukenleverancier te laten leveren en plaatsen, dan kunnen de aansluitpunten hiervoor op de juiste plaats aangebracht worden mits er een duidelijke installatietekening wordt overhandigd. Meerkosten voor verplaatsing en of uitbreidingen van de installatie worden in deze offerte, bij de desbetreffende, opties opgenomen.</i>		

Het kan zijn dat een gewenste optie niet doorgevoerd kan / mag worden, vanwege strijd met regelgeving (het Bouwbesluit). Voor meer informatie hierover kunt u contact opnemen met uw kopersadviseur.